

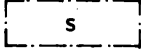
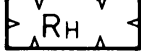

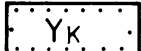
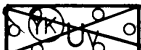
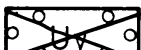


RANTAKAAVA TAIVASSALO

1:2000

PUKKIHOIMA - RIIKINKARI - MANSIKKAKARI,
~~PATAKAHJA,~~
~~RIIHIMAA,~~

RANTAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- ...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
-  Alueen käyttöön tarkoitettu rantakaavatie.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
-  Rakennusala.
-  Saunan rakennusala.
-  Omarantainen loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunan. Saunan rakennusala saa olla enintään 40 m². Suurin sallittu rakennusala on 150 m².
-  ~~Yhteisrantaan loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon. Suurin sallittu rakennusala on 100 m².~~
-  Seurakunnan käyttöön tarkoitettu kokoontumis- ja kurssitoimintaa palveleva yleisten rakennusten alue. Suurin sallittu kerrosala on 5 % alueen pinta-alasta.
-  ~~Kaava-alueen omaa tarvetta palveleva uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m².~~
-  ~~Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa pukeutumiseen tarkoitettuja huonetiloja.~~



~~Retkeily- ja leiriytymisalue. Alueelle saa rakentaa kaksi retkeilymajoitukseen tarkoitettua rakennusta, joiden yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 500 m².~~



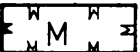
Venelaiturialue.



Liikennealue.



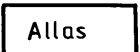
Paikoitusalue.



Metsätalousalue.



~~Metsätalousalue, jolle saa rakentaa metsänhoidollisia toimintoja palvelevan rakennuksen. Suurin sallittu kerrosala saa olla 150 m².~~



Vesialue

- Loma-asuntorakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m mitattuna jalustan viereltä maanpinnasta räystäään yläreunaan.
- Saunan korkeus saa olla enintään 3 m.
- Rakennusten väriyksessä on käytettävä ympäristöönsä tummempia värisävyjä. Heijastavia kattopintoja ei saa käyttää.
- Rantaviivasta voimakkaasti erottuvia laitureita ym. rakenteita ei saa tehdä muualle kuin venelaiturialueille.
- Tontti- ja yhteiskäyttöalueiden puita saa kaataa ainoastaan siinä laajuudessa, kuin rakennusten sijoitus ja alueen pitäminen puistometsänä vaatii.
- Alueella sallitaan vain kuivakäymälät.
- Jätevedet on johdettava rannasta riittävän kaukana olevaan likakaivoon, josta ne imeytetään maahan. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.
- ~~- Rakentamisessa tulee noudattaa edellisen lisäksi kunnan rakennusjärjestystä ja vireenomaisten määräyksiä.~~

Raisiossa, 17.12.1975. Eero Ponkala, arkkiteetti.SAFA