

TAIVASSALO

Mattilan ranta-asemakaavan muutos Hakkenpään Kunholmin ranta-asemakaava 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Mattilan rantakaavan muutosta (korttelit 2 ja 4a sekä LV-, VP- ja M-alueita, tila Mattila 4:97). Ranta-asemakaava koskee Hakkenpään kylän tiloja Kleemola 2:53, Verkranta 2:31 sekä vesialuetta 2:52-2:53 ja 876:10). Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2, 4 ja 5 sekä VL, LV, M ja W -alueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset:



Lähivirkistysalue.



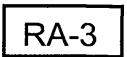
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



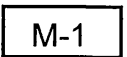
Venevalkama-alue.



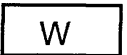
Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-, sauna- ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-, sauna- ja talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Vesialue.



Poistuva kaava.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

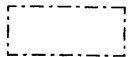
----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

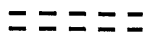
2/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero.

/yk Yhteiskäyttöalue. Indeksillä on ilmoitettu korttelit ja tilat, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.



Rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätevesien johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet (harmaat jätevedet) on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 23.5.2001 / tark. 5.11.2001
3.2.2002
5.7.2002
16.1.2003

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

1016 2003

Taivassalossa 1518 2003

Olavi Ahola
Dipl.ins. YKS 162

Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja