

TAIVASSALO Pappila

Pukholman ranta-asemakaava 2 ja Naurisluodon ranta-asemakaavan muutos 3 1:2000

Pappilan kylän tilat:

Katajakari 2:142, Lepperä 2:145, Santperä 2:146, Santperä I 2:161, Leppälahti I 2:162, Pukholma 2:164 ja Pahaperä 2:165.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat osa AO-, LV- ja M-alueista.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat AO-, RA-, TY-, LV- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella ei sallita asumista. Toimistotiloja saa olla enintään 20 % kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 70 m² kohti.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (enintään 260 k-m²) ja varasto / autotallirakennuksen (enintään 50 k-m²). Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 m².

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen (enintään 100 k-m²), saunarakennuksen (enintään 25 k-m²) ja vierasmajan (enintään 25 k-m²) sekä varasto / autotallirakennuksen (enintään 30 k-m²). Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 170 m².

LV-2

Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu ammattikalastajan elinkeinon harjoittamiseen. Aluetta saa käyttää myös autojen pysäköintipaikkana. Alueelle saa rakentaa veneiden ja kalastustarvikkeiden säilyttämistä palvelevan varastorakennuksen (enintään 80 k-m²). Lisäksi alueelle saa rakentaa vuokra-venepaikkalaiturin enintään 20 pienvenettä (pituus alle 6 m) varten Taivassalon kunnan ja / tai Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueen päätöksellä. Alueelle pitää olla esteetön kulku myös muille kuin alueen omistajalle ja venepaikan haltijoille.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.


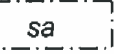



M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

————— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

14/3	Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
1	Rakennuspaikan numero.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Ranta-asemakaavatie.
Pukhol	Ranta-asemakaavatien nimi.
	Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa 2 metrin korkeuskäyrän alapuolelle on rakennuksen paikan korkeusasema vaaittava. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 2,00 m.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 20.11.2011

Juha Erjanti
DI

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanval-

t päätökseen

18.6. 2012 § 23

lauseessa 19.6.2012


Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja