

KUSTAVI

Pohjois-Vartsala

Kriston ranta-asemakaava 1:2000

Pohjois-Vartsalan kylän tilat:

Kytökari RN:o 1:28, Eterniemi RN:o 1:38, Kaislaniemi RN:o 1:118,
Kristo RN:o 1:119, Kalliola RN:o 1:125 ja Rouskeri RN:o 1:126.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m², vierasmajan 25 m² ja talousrakennusten 30 m².

RA-1 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 15 m² ja talousrakennusten 15 m².

RA-2 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m², vierasmajan 25 m² ja talousrakennusten 20 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

M/s Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3/2 Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Rakennusala.

--- sa --- Saunan rakennusala.

--- luo --- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee flada. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

--- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

--- ajo --- Alueella oleva ajoyhteys.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, on rakennuksen kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 28.12.2008

Juha Erjanti
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin
kunnanvaltuuston 15.6.2009 § 35
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 4.8.2009

köytäkirjanpitiä