



Ylijäämämaa-ainesta työmailta työmaille

Juuso Viitikko

Maapörssi Oy

Maapörssi yrityksenä

- Perustettu vuonna 2006
- Perustanut nykyinen toimitusjohtaja Jari Nordström
- Maapörssin sivustolla on vuositasolla tarjolla hyötykäyttökelpoisia maa-aineksia noin 1,9 milj. m³ vastaanottajia noin 2,6 milj. m³.
- Sivustolla noin 27.000 käyntiä kuukaudessa (2015)
- Vuosisopimus yrityksiä noin 650 kpl

TOIMINTA-AJATUS

Ohjata ylijäämä maa-aineksia käyttötarkoituksen mukaisiin kohteisiin kuljetusmatkat minimoiden.

-> asiakkaalle säästöä

Asiakkaitamme

Käyttäjinä kaiken kokoisia yrityksiä:

- Maanrakentajat
- Viherrakentajat
- Rakennusliikkeet
- Maa-ainesta kuljettavat kuljetusyritykset
- Maa-aineksen vastaanottopaikat
- Konepalveluita tarjoavat yritykset
- Kaupungit ja kunnat

Palvelun ominaisuudet

Palvelu jakautuu kahteen osioon: **ilmoittaminen** ja **lipukemyynti**

ILMOITTAMINEN:

- Ilmoita maa-ainestarpeesta
- Ilmoita tarjolla olevasta maa-aineksesta
- Jos ilmoitus ei tuota tulosta tarkista löytyykö lipukepaikoista vaihtoehto
- Jätä kuljetus- ja konepalvelupyynnöt ilmoituksen yhteydessä

HYÖDYT:

- Tarvittava maa-aines löytyy yhdestä palvelusta ja sopivalta etäisyydeltä
- Mahdollisuus kustannussäästöihin, parhaassa tapauksessa mahdollisuus tuottoihin
- Reaaliaikaisuus
- Välivarastoinnin aiheuttamat kustannukset vältetään

Palvelun hyödyt

LIPUKEMYYNTI:

- Kohteille joissa rakentamisessa voidaan hyödyntää eri laatuista ylijäämämaa-aineksia tai maan vastaanottamiseen suunnitelluilla/kaavoitetuilla maa-alueilla
- Vaatimuksena voimassa olevat ympäristöluvut tai työselostus jossa on määritetty vastaanotettavat maa-ainekset

HYÖDYT:

- Vastaanottolipukkeet siirtoasiakirjapohjaisia ja numeroituja
- Nopea rahankierto (noin 7-14 vrk myyntitapahtumasta)
- Lipukkeita voi ostaa vastaanottopaikkoihin 24/7
- Myynnin nopea käynnistäminen

Esimerkkitapauksia

- Vastaanottoaika pääkaupunkiseudulla keräsi 6 kk aikana noin € 150 000 edestä maainesta lipukemyynnin kautta
- Ratsastuskeskus säästi € 80-100 000 käyttämällä ylijäämämaa-ainesta ja hyödyntämällä betonimursketta kantavissa rakenteissa

Maapörssin ympäristövaikutukset

Pienemmät päästöt

- Maan välivarastointi vähenee jolloin kuljetusmatkat pienenevät (suoraan työmailta työmaille)
- Työmaiden toimiessa vastaanottopaikkoina, kuljetuksia voidaan ajoittaa ruuhka-aikojen ulkopuolelle ja näin säästää kiihdytyksissä
- Suurempi todennäköisyys löytää lähin tarjoava ja vastaanottava työmaa pienentää kuljetusmatkoja

Luonnonvaroja säästyy

- Maa-alueita tarvitsee kaavoittaa vähemmän maankaatopaikoiksi, kun työmaat ottavat enemmän ylijäämämaa-ainesta vastaan
- Uusiokäyttö säästää kallio- ja muita maa-ainesvaroja

Haasteita

- Ilmoituksia ei jätetä ennen kaivuiden aloitusta vaan myöhemmin
- Epäselvä lainsäädäntö alueittain ylijäämämaa-aineksen hyödyntämisessä:
 - Lainsäädännön soveltaminen vaihtelee kunnittain jolloin yleisohjeistuksen antaminen asiakkaille on vaikeaa.
 - Lupaprosessit ovat hitaita; maanrakentaja ei ehdi saada lupaa ennen urakan määräajan umpeutumista jolloin maa-aines päätyy ns. kaatopaikalle ja ylijäämämaa-aines jää hyödyntämättä



MAAPÖRSSI.FI

Kiitos

Juuso Viitikko

Maapörssi Oy