

RANTAKAAVA TAIVASSALO HYLKILÄ

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- · — · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- · — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- — — Ohjeellinen rakennusalan tai muun sellaisen alueen raja.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- ||||| Ohjeellinen kävelytie.
- [S] Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala. Saunan ala saa olla enintään 25 m².
- RH Loma-asuntorakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikoille saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla korkeintaan 125 m².
- RHS Loma-asuntorakennusten korttelialue, jolla erillistä saunarakennusta ei sallita.
- YK LVUV 3 korttelin rakennuspaikkojen ja Penttilän kantatilan yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama- ja uimaranta-alue. Saunan lisäksi alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia laitteita ja rakennelmia.
- YK UV Uimaranta-alue, joka on tarkoitettu 1 – 2 korttelien yhteiskäyttöön.

YK PL Korttelien 1 - 2 yhteiskäyttöön tarkoitettu, luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LP Paikoitusalue.

M Maatalousalue.

W Hylkilän yks. taloon kuuluvaa yhteistä vesialuetta. Ei kaavamääräyksiä.

YLEISTÄ:

Rakennusten julkisivukorkeus merelle päin saa olla enintään 3,5 metriä.

Julkisivu- ja kateaineena ei saa käyttää kiiltäväpintaisia aineita.

Rakennusten julkisivut on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman- ja himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi. Valkoista ja vaaleita värisävyjä välttää.

Rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus, topografia ja rantalinja on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Puiden kaatamista sallitaan vain mikäli se on rakentamisen tms seikan vuoksi aivan välttämätöntä, ja kun voidaan katsoa, että toimenpide ei vahingoita maisemakuvaa.

Alueella sallitaan vain kuivakäymälät sekä kompostointi, jotka on sijoitettava siten, ettei niistä koidu haittaa naapureille ja ettei niistä joudu epäpuhtauksia mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottopaikoille.

Sauna- tai muun sellaisen rakennuksen yhteyteen, josta jätevettä johdetaan, on rakennettava yksi tai useampi saostuskaivo rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava soveltuvien osin Taivassalon kunnan rakennusjärjestyksen säännöksiä.

Turussa, 17 päivänä maaliskuuta 1974

Mauno Suoranta

Mauno Suoranta

Kartoittaja Turku

833 Rn 7412