

# ITÄTALO 5<sup>28</sup> + HAAPASAARI 5<sup>31</sup>

## RANTAKAAVA 1:2000

Turku 1974-05-11 ni. *Antti Luoma*

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE  
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA  
===== KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA  
----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA  
----- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, KAAVATIEN AJORADAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA  
1 KORTTELIN NUMERO +  
1 OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO  
(YK) KAAVATIEN, YHTEISKÄYTTÖALUEEN TAI MUUN ALUEEN NIMI  
----- OHJEELLINEN KÄVELYTIE  
[---] RAKENNUSALA
- RH<sup>1</sup>** LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SAUNA-, PESEYTYMIS- JA PUKEUTUMISTILOINEEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M<sup>2</sup>.
- RH<sup>3</sup>** LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SAUNA-, PESEYTYMIS- JA PUKEUTUMISTILOINEEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>.
- RH<sup>2</sup>** LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTORAKENNUSTA SAUNA- JA SIIHEN KUULUVINE MUINE TILOINEEN, JA JOLLA SAA HARJOITTA A KASVITARHA- YM. SIIHEN LIITTYVÄÄ MAAN- VILJELYSTÄ. YHTEENLASKETTU KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 300 M<sup>2</sup>.
- (YK) **RS 6-8** YHTEISKÄYTTÖALUE, JOLLE SAA RAKENTAA NUMEROSARJAN OSOITTAMIEN KORTTELIEN KÄYTTÖÄ VARTEN YHTEISEN RANTASAUNAN, PESU- JA PUKEUTUMISTILOINEEN KERROS- ALALTAAN ENINTÄÄN 150 M<sup>2</sup>.
- (YK) **LV 3.5** VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU NUMEROSARJAN OSOITTAMIEN KORTTELIEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITTEITA JA RAKENNELMIA.
- (YK) **LVM** VENEVALKAMA-ALUE; JOKA ON TARKOITETTU YKSINOMAAN KANTATILAN KÄYTTÖÖN. ALU- EELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITTEITA JA RAKENNELMIA.

YkU 6-8

YkP

M

LVR

V

LEIKKIKENTTÄ-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU NUMEROSARJAN OSOITTAMIEN KORTTELIEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

YHTEISKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU VAPAA ALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA. PUUSTOA MAANOMISTAJA VOI HAKATA METSÄNHOIDOLLISESTI; PAITSI PALJAAKSIHAKKUUTA.

MAATALOUSALUE

LUONNONSATAMA ANKKUROINTIA VARTEN

VESIALUE

RAKENNUSPAIKAN OSA, JOKA ON PIDETTÄVÄ LUONNONVARAISENA. TÄLLE ALUEELLE SAA KUITENKIN RAKENTAA KOKONAISSKERROSALAAN SISÄLTyvÄNÄ YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI YHDEN YKSIKERROKSISEN SAUNARAKENNUKSEN SIIHEN LIITTYVIEN PESU- JA PUKEUTUMISTILOINEEN, ELLEI SELLAISTA OLE SIJOITETTU LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN YHTEYTEEN. RAKENNUS, JONKA ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 m<sup>2</sup>, ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA SITEN, ETTÄ JOKIN SUOJAAVA NÄKEMÄESTE JÄÄ SEN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN.

PAIKOITUSALUE

YLEISTÄ:

RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA, JA NIIDEN JULKISIVUT ON MAALATTAVA TAI MUUTEN KÄSITELTÄVÄ TUMMAN- JA HIMMEÄN SÄVYISIKSI JA MAASTOON HYVIN SOVELTUVIKSI RAKENNUKSEN JULKISIVU EI SAA YLITTÄÄ 3 METRIÄ.

RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA KASVILLISUUS, TOPOGRAFIA JA RANTALINJA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA.

ALUEELLA SALLITAAN AINOASTAAN KUIVAKÄYMÄLÄT SEKÄ KOMPOSTOINTI, JOTKA ON SIJOITETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ KOIDU HAITTAA NAAPUREILLE EIKÄ YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN KÄYTÖLLE, JA ETTEI NIISTÄ JOUDU EPÄPUHTAUKSIA MEREEN, POHJAVETEEN EIKÄ JUOMAVEDEN OTTAMOIHIIN. SAUNA- TAI MUUN SELLAISEN RAKENNUKSEN YHTEYTEEN; JOSTA JÄTEVETTÄ JOHDETAAN; ON RAKENNETTAVA TARPEELLINEN MÄÄRÄ SAOSTUSKALVO- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN OSOITUKSEN MUKAAN.

NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA KUSTAVIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ