

RANTAKAAVA

TAIVASSALON kunta

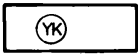



MUSSALON kylä

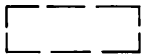
+

Tilat:

PELTOLA RN^o17
KUUSELA RN^o2⁶
JOHTKARI RN^o2⁷
(JUSITORPPA RN^o2⁸)
KOIVULA RN^o2⁹
SAARELA RN^o2¹¹
JYLHÄMÄ RN^o2¹⁷
PENKVUORI RN^o2¹⁸
RIITANRAUMA RN^o2²²
SARA RN^o2²³ +
PATILO RN^o2²⁴ ,
NORO RN^o2²⁵
ANURINRINNE RN^o2²⁷
SAÄRELANRANTA RN^o2²⁹
PÄIVÖLÄ RN^o2³¹
KALLIOLA RN^o2³²
VÄHÄTALO RN^o2³³ (osa)

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten korttelin tai alueen osien välinen raja
- 2 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
-  Yhteiskäyttöalue, jonka käyttötarkoitus osoitetaan muulla kaavamerkinnällä
(Pl, T, Uv, Ul, Lv, Lp)
-  Jalankululle varattava korttelin tai alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen
-  Jalankulkupolku yhteiskäyttöalueena
- 1/2I Suurin sallittu varsinainen kerrosluku. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 300 Suurin sallittu kerrosalamäärä neliometreissä
-  Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Rakennuspaikan rakentamattomana pidettävä osa, joka on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa yksikerroksisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m². Saunarakennus on sijoitettava vähintään 5m:n päähän rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää riittävä suojapuusto



Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rh₁-korttelien rakennuspaikoille saa rakentaa kullekin yhden loma-asuntorakennuksen kerrosalaltaan enintään 80m². Rh₂-korttelien rakennuspaikoille saa rakentaa kullekin yhden loma-asuntorakennuksen kerrosalaltaan enintään 150m². Rh₃-korttelien rakennuspaikoille saa rakentaa rantakaavakartalle merkityn kerrosalämäärän. Rakennuspaikoille saa myös rakentaa tarpeelliset talousrakennukset sallitun kerrosalan lisäksi. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapureille aiheuteta haittaa eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella. Rakennuslautakunnan on rakennuslupaa myöntäessään hyväksyttävä rakennusten ulko-maalauus. Väreinä on käytettävä hillittyjä ja maisemaan soveltuvia värejä.



Telttailuun tai asuntovaunujen sijoitukseen käytettävä loma-alueen korttelialue.



Loma-alueen korttelialue, jolle saa rakentaa keskus-, keittiö- ja huoltorakennuksia.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Uimaranta-alue



Leikkikenttä- ja palloilualue



Venevalkama-alue



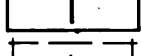
Pysäköintialue



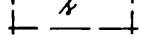
Yleisen tien alue



Maatalousalue



Tiealue



Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa yhden enintään kaksi saunaa käsittävän saunarakennuksen kerrosalaltaan 50m².

Turussa helmikuun 4 päivänä 1975.

Markku Niemi

Markku Nieminen

dipl. ins.