

304 Rn 776

**KUSTAVI**

**RANTAKAAVA  
TAIVASSALO**

**1:2000**

PUKKIHOIMA - RIIKINKARI - MANSIKKAKARI,  
PATAKAHJA,  
RIIHIMAA,

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen n:o 892

toimittaa Turussa heinä kuun

12 päivänä 1977

Isittäjä *Wille Helenius*

Tämä karttaseloste liittyy Taivassalon kunnanvaltuustun 18 p:n päätökseen kuuta 1977

toimittaa Taivassalossa

Todistaa *Heikki Kuusi* p:nä 1977

Kunnansihteeri *Arvo Uusitalo*

**RANTAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Merkitty rakentamattomalle ja maarekisteriin Turun ja Rauman läänin maanmittauskonttorissa 27. p:nä .....kuuta 1977

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

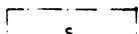
Ylimäär. toimistoininööri *Juhani Suomea*

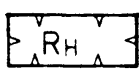
**YK TIE** Alueen käyttöön tarkoitettu rantakaavatie.

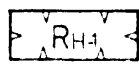
3 Korttelin numero.

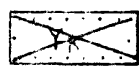
2 Tontin numero.


 Rakennusala.

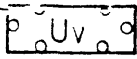
 Saunan rakennusala.

 Omarantainen loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunan. Saunan rakennusala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Suurin sallittu rakennusala on 150 m<sup>2</sup>.

 Yhteisrantaan loma-asuntoalue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon. Suurin sallittu rakennusala on 100 m<sup>2</sup>.

 ~~Suurakunnan käyttöön tarkoitettu kokoontumis- ja kursseitoimintaa palveleva yleisten rakennusten alue. Suurin sallittu kerrosala on 5 % alueen pinta-alasta.~~

 Kaava-alueen omaa tarvetta palveleva uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>.



Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa pukeutumiseen tarkoitettuja huonetiloja.



Retkeily- ja leiriytymisalue. Alueelle saa rakentaa kaksi retkeilymajoitukseen tarkoitettua rakennusta, joiden yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.



Venelaiturialue.



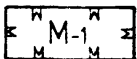
~~Liikennealue.~~



~~Paikoitusalue.~~



Metsätalousalue.



Metsätalousalue, jolle saa rakentaa metsänhoidollisia toimintoja palvelevan rakennuksen. Suurin sallittu kerrosala saa olla 150 m<sup>2</sup>.



Yhteiskäyttöalue.

- Loma-asuntorakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m mitattuna jalustan viereltä maanpinnasta räystäään yläreunaan.
- Saunan korkeus saa olla enintään 3 m.
- Rakennusten väriyksessä on käytettävä ympäristöönsä tummempia värisävyjä. Heijastavia kattopintoja ei saa käyttää.
- Rantaviivasta voimakkaasti erottuvia laitureita ym. rakenteita ei saa tehdä muualle kuin venelaiturialueille.
- Tontti- ja yhteiskäyttöalueiden puita saa kaataa ainoastaan siinä laajuudessa, kuin rakennusten sijoitus ja alueen pitäminen puistometsänä vaatii.
- Alueella sallitaan vain kuivakäymälät.
- Jätevedet on johdettava rannasta riittävän kaukana olevaan likakaivoon, josta ne imeytetään maahan. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.
- ~~Rakentamisessa tulee noudattaa edellisen lisäksi kunnan rakennusjärjestystä ja viranomaisten määräyksiä.~~

Raisiossa, 17.12.1975. Eero Ponkala, arkkiteetti SAFA