

KUSTAVI RIIHIMAA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

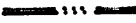





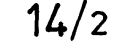
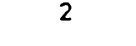
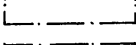
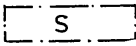

KYLÄ :	PAPPILA	
TILAT :	SUKUMÄKI	RN:o 2:105
	SOLEMAR	RN:o 2:106
	LOUNATUULI	RN:o 2:113
	LOUNAISKALLIO	RN:o 2:114
	TAKALA	RN:o 2:116
	RIIHIMAA	RN:o 2:117
	TAKAMAA	RN:o 2:118
	RIIHIMÄKI	RN:o 2:120
	TUULENTUTTU	RN:o 2:121

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 11 JA 13, UIMARANTA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄ-TALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE UIMARANTA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 11, 13 JA 14, UIMARANTA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Alueen käyttöön tarkoitettu ranta-asemakaavatie.
	Korttelin numero/rakennuspaikkojen lukumäärä.
	Rakennuspaikan numero.
	Rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Omarantainen loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon ja erillisen saunan. Saunan kerrosala saa olla enintään 40 m ² . Suurin sallittu kerrosala on 150 m ² .

RA-1

Yhteisrantaan loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun 1-kerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 100 m².

YK VV

Uimaranta-alue yhteisrantaan loma-asuntoalueen korttelin 11 rantasaunaa ja muuta rantailua varten.

Alueelle saa rakentaa kumpaakin korttelin 11 rakennuspaikkaa varten yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 20 m².

YK VV-1

Uimaranta-alue yhteisrantaan loma-asuntoalueen korttelin 14 rantasaunoja ja muuta rantailua varten.

Alueelle saa rakentaa kumpaakin korttelin 14 rakennuspaikkaa varten yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 20 m².

M

Metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

M-2

Metsätalousalue, jolle saa rakentaa 1-kerroksisen metsänhoitoa ja kalastusta palvelevan rakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 75 m². Rakennuksesta saa käyttää asumiseen korkeintaan puolet kerrosalasta.

Rakennus tulee sijoittaa kaavaan merkitylle rakennusalueelle.

Rakentamisen edellytyksenä on, että poistuvan kaavan M-1 alueelle sijoitettu rakennus puretaan.

Purettava rakennus.



- Loma-asuntorakennuksen korkeus saa olla enintään 3,5 m mitattuna jalustan viereltä maanpinnasta räystäään yläreunaan.
- Saunan korkeus saa olla enintään 3 m.
- Rakennusten väriyksessä on käytettävä ympäristöään tummempia värisävyjä. Heijastavia kattopintoja ei saa käyttää.
- Rantaviivasta voimakkaasti erottuvia laitureita ym. rakenteita ei saa tehdä.
- Loma-asunto- ja yhteiskäyttöalueiden puita saa kaataa ainoastaan siinä laajuudessa, kuin rakennusten sijoitus ja alueen pitäminen puistometsänä vaatii.
- Alueella sallitaan vain kuivakäymälät.
- Jätevedet on johdettava rannasta riittävän kaukana olevaan likakaivoon, josta ne imeytetään maahan. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.

me

Metsänhoitoa ja kalastusta palvelevan rakennuksen rakennusala.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Raisio, 14.7.2000

26.3.2001

Eero Ponkala

Eero Ponkala, arkkitehti.SAFA

Kunnanvaltuuston 10/9/2001 § 42
tekemän päätöksen kanssa.
Kustavi 26/10/2001
Pöytäkirjapöytäkirja