

KUSTAVI PEKKALANRANNAN RAKENNUSKAAVA 1:2000

Rakennuskaava koskee Kustavin kunnan Kivimaan kylän tiloja Voltti RN:o 5:98, Myllyniitty RN:o 5:118, Kustavin Kone RN:o 3:220, Pekkala RN:o 3:249 ja Meijeri RN:o 3:310 ja vesialuetta 876:2.

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit 46-49 sekä lähivirkistys-, rakennuskaavatie- sekä venesatama-alueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa myös talviasuttavia loma-asuntoja.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m².



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

46

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

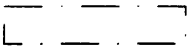
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



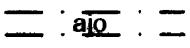
Rakennusala.



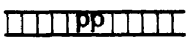
Rakennuskaavatie.

RINNE

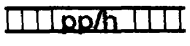
Rakennuskaavatie nimi.



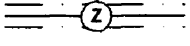
Puistoalueen kautta osoitettu ajoyhteys.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa niin, että rakennusten muoto, materiaalit, kattokaltevuus ja värit sopii luontoon, ympäristöön ja lähimaisemaan.

939AL
1 12 99
Pöytä luonnollis

Autopaikat:

Vähintään 2 autopaikkaa/rakennuspaikka
100 k-m² (AL-alueet).

(AO-alueet) ja 1 autopaikka/

Lieto, 19.11.1998 , 21.1.1999

TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola

Tuomo Peltola
DI, SNIL/S

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin

kunnanvaltuuston 5.10.1999 § 178
tekemän päätöksen kanssa.

Kustavi 29.10.1999

[Signature]
pöytäkirjanpitäjä

**TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON
5.10.1999 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 48) MUKAINEN.**

VAHVISTETTU LOUNAIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA

.1999.

VAHV. 1.12.1999