

RANTAKAAVA

Kunta: **TAIVASSALO**

Kylä: **Rouhu**

Tila: **Ihattula RN^o6¹⁴ (osa)**

Rantakaavamerkinnot:

————— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

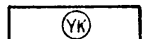
2 Korttelin numero.


2 Rakennuspaikan numero.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

 Loma-alue

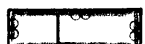
 Puistoalue

 Yhteiskäyttöalue

 Maatalousalue

 Urheilualue

 Tiealue

 Liikennealue

Vahvistettu 29.6.1977

Rantakaavamääräykset:



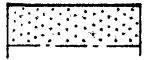
Loma-asuntorakennusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asuntorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisenä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20m². Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon ettei naapureille aiheuteta vahinkoa tai haittaa eikä maisemakuvaa ja luontoa turmella rakentamisella. Rakennuslautakunnan on rakennuslupaa myöntäessään hyväksyttävä rakennusten ulkomaalaus. Väreinä on käytettävä hillittyjä ja maisemaan soveltuvia värisävyjä.

$\frac{1}{2}$ I

Sallittu kerrosluku Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoi-keuden.



Ohjeellinen rakennusala loma-asuntorakennusta varten Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusalalle.



Rakennuspaikan rakentamattomana pidettävä osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnontuomaisessa kunnossa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa yhden 1-kerroksisen saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 20m², vähintään 5m:n etäisyydelle rantaviivasta niin, että rakennuksen ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.



Vapaa alue 2. korttelin yhteiskäyttöalueena. Alueelle saa rakentaa pallo- ja leikkikenttiä sekä raivata jalankulkupolkuja. Alue muuten säilytettävä luonnontilassa.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Alueelle saa kuitenkin raivata jalankulkupolkuja.



Metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 100m:n etäisyydelle rantaviivasta.



Uimaranta 2. korttelin yhteiskäyttöalueena. Alueelle merkityille saunarakennusten ohjeellisille rakennusaloille saa rakentaa kaksi saunarakennusta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100m². Rakennuksiin voidaan rakennusalan puitteissa sisustaa useampia saunoja.



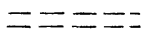
Ohjeellinen saunarakennuksen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusalalle.



Venevätkama 2. korttelin yhteiskäyttöalueena.



Tiealue rantakaava-alueen kortteleiden yhteiskäyttöalueena.



Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

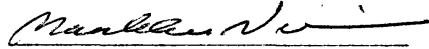
Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa. Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle sekä uimarannan välittömään läheisyyteen on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava betonialustalle laitetulla tiiviillä säiliöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitolautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakennuslautakunnan on lupaa myöntäessään erityisesti valvottava, ettei rakentamisella turmella luonnon maisemakuvaa.

Talousvesikaivojen sijoittaminen yhteiskäyttö-alueille sekä metsätalousalueille on sallittava.

Tietyhteys rantakaava-alueelta yleiselle tielle järjestettävä yksityistielain mukaan.

Turussa 15päivänä tammikuuta 1973



Markku Nieminen
diplomi-insinööri