

KUSTAVI

KYLÄ : Anavainen

TILA : Saukorant RN:o 2:45

RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa muodostaa omarantaisia rakennuspaikkoja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 1/1 -kerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 100m². Edellisen lisäksi saa rakentaa taloustiloja kerrosalaltaan enintään 20 m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa muodostaa yhteisranta-aisia rakennuspaikkoja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen, enintään 1/2 I-kerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80m². Edellisen lisäksi saa rakentaa taloustiloja kerrosalaltaan enintään 20m².

M

Maa- ja metsätalousalue, jolle saa rakentaa tarpeelliset pääsytiät, kävelypolut sekä loma-asumisen käyttöön tarvittavia kaivoja.

YK 6
LV

Yhteiskäyttöinen venevalkama, joka on tarkoitettu lukusarjalla ilmaistujen kortteleiden käyttöön.

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/3

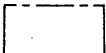
Korttelin numero./ Korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

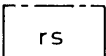
2 Rakennuspaikan numero.


100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 20 m².

 Ohjeellinen rakennuksen sijaintipaikka.

 Ohjeellinen rantakaavatie.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden kateaineiden käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Vesikäymälöiden rakentaminen alueella on kielletty. Rakennuspaikat on varustettava kuivakäymälöin tai vastaavin laittein.

Käymälät ja muut talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että ne eivät haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteiskäyttöalueiden käyttöä.

Sauna- ja pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä saostuskaivojen kautta maahan.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Turku 05.01.1981



Eino Halonen, dipl.ins.