

TAIVASSALO

OMENASAARI

URKLUODON RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset :

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

5/1

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa

1

Rakennuspaikan numero

rs/ 80

Yhteiskäyttöisen rantasaunan rakennusala ja sen suurin sallittu kerrosala-
m²

==== Ohjeellinen polkutie

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Kortteliin saa rakentaa I -1/2I kerroksisen matkailu/ kurssikeskusrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 320 m². Rakennukseen saa sijoittaa kokous-, oleskelu- ja ruokailutilat, keittiön ja näiden aputiloja.

Tämän lisäksi kortteliin saa rakentaa enintään 12 I- kerroksista majoitusrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 480 m².

YKp

Korttelin 5 yhteiskäyttöön tarkoitettu vapaa alue, joka on säilytettävä luonnonvaraisena.

YKU²⁴⁵

Ohjeellinen pallokenttä, joka on tarkoitettu osoitettujen kortteleiden yhteiskäyttöön.

Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut on maalattava tai muuten käsiteltävä tumman- ja himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi.

Alueella sallitaan jätteen poisto umpisäiliöön ja poiskuljetus, kuiva- käymälät ja kompostointi. Niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille eikä yhteiskäyttöalueiden käytölle eikä niistä saa johtaa epäpuhtauksia mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turku 22.8.1987

DI

Antero Likitalo
Antero Likitalo

LH VAHV. 12.4.1988