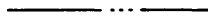


# TAIVASSALO, HELSINKI

JAAKKOLA 1<sup>32</sup>, KOIVISTO 3<sup>2</sup>, LEMPO 2<sup>11</sup>, LEPPÄNIEMI 1<sup>31</sup>

RANTAKAAVA 1:2000 KARTTALEHTI 1

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



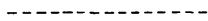
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen tien, pysäköintipaikan tai muun sellaisen alueen raja.

2

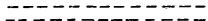
Korttelin numero.

2

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.



Kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu alue. Alaindeksi osoittaa ne rakennusalueet, joita yhteiskäyttö koskee.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alue.

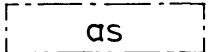


Ranta-alue

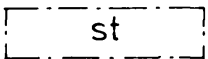
Alueelle saa rakentaa ainoastaan laitureita, enintään yhden laiturin rakennuspaikkaa kohti.



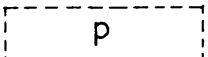
Rakentamaton rakennuspaikan osa.



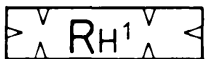
Yhdistetty loma-asuntojen ja saunojen rakennusala.



Suojeltava historiallinen tiealue. Alueella olevaa "suurta postitietä" ja siihen liittyvää kivilaituria ei saa hävittää. Tiealueella on sallittu vain ne toimenpiteet, jotka parantavat ja edistävät kohteen säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista. Tien linjausta ja pintamateriaaleja ei saa muuttaa. Tien korkeusasemaa ei saa muuttaa enempää kuin  $\pm 20$  cm. Tienvarsialueet on säilytettävä luonnontilassa, vain välttämättömät maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. Kivilaituria ei saa osittainkaan purkaa eikä siihen saa rakentaa mitään lisärakennelmia.

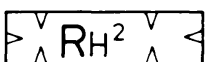


Ohjeellinen pysäköintipaikka.



Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1-kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>.



Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1-kerroksisen loma-asunto- ja saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 90 m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi voidaan rakentaa erillinen kuivakäymälä.



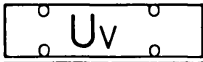
Venevalkama- ja laiturialue

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevan rakennuksen tai laitteen.



#### Venevalkama- ja laituri-alue

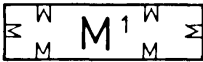
Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevan rakennuksen tai laitteen, sekä alaindeksin osoittamille rakennusalueille tarkoitettua yhteistä kuivakäymälä- ja varastorakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.



Uimaranta.



Maatalousalue.



Maatalousalue

Alueelle saa rakentaa maatilakeskuksen, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m<sup>2</sup>.

Alueelle rakennettaviin laituriin ei saa tehdä kaiteita tai muita lisärakennelmia.

Rakennusten on oltava puurakenteisia. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on oltava puu. Julkisivut on käsiteltävä himmeänsävyisiksi, ympäristöstä poikkeavia kirkkaita materiaaleja, esim. kateaineita tai värisävyjä ei saa käyttää.

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla tiiviillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Jätevesiä ei saa päästää suoraan vesistöön vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m:n etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen ja yhteiskäyttöalueiden rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena. Metsänhoidollisia toimenpiteitä voidaan suorittaa vain yhtenäisen harvennus- ja istutussuunnitelman mukaisesti. Maatalousalueella puiden kaataminen on suoritettava erillisen hakkuusuunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen harjakorkeus lattiatasosta mitattuna saa olla enintään 360 cm.

Helsingissä joulukuun 7. päivänä 1977

Arkkitehtuuritoimisto -70

*Jarmo Tiirikainen*  
Jarmo Tiirikainen  
Arkkitehti SAFA

*Markku Komonen*  
Markku Komonen  
Arkkitehti SAFA