














# TAIVASSALO

## RANTAKAAVA 1:2000

Taivassalon kunnan Aahaisten kylässä sijaitseville Kaustluodon, Kukkulaisen, Koivukarin ja Tiilikarin saarille koskien tiloja RN:o 1:23, 1:24, 1:34, 1:38, 1:41, 1:43, 1:45 ja 1:47.

Merkintöjen selitykset ja rantakaavaa koskevat määräykset:

-  3 m vahvistettavan alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen tiealue.
-  Ohjeellinen loma-asunnon ja saunan rakennusala.
-  Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Ranta-alue, jolle saa rakentaa ainoastaan kevytrakenteisen, kattoettoman laiturin, savustusuunin tai muita keveitä laitteita. Alueen puuston muodostamaa näkösuojaa ei saa huonontaa.
-  Loma-asuntoalue.  
Ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetun yksikerroksisen loma-asunnon ja saunan. Loma-asuntojen rakennusalat on merkitty kaavaan ohjeellisina. Mikäli niistä halutaan poiketa, tulee uudelleen sijoittelussa ottaa huomioon voimassa olevien ja oheisten määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo rakennetut tai kaavaan merkityt rakennusten paikat ja huolehtia siitä, ettei näkösuoja toimenpiteestä huonone. Rakentamiseen saa käyttää enintään 120 m<sup>2</sup> rakennuspaikan pinta-alasta.
-  Luonnontilassa säilytettävä vapaa-alue kaava-alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen käyttöön. Alueelle saa tarvittaessa rakentaa laiturin tai muita keveitä laitteita.
-  Venevalkama- ja laiturialue.  
Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
-  Maa- ja metsätalousalue, jonka käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin mm. välttämällä avohakkuita.

Alueelle pystytettävien rakennusten tulee olla puurakenteisia. Julkisivupinnat on käsiteltävä puun luonnetta korostavilla tumman- ja himmeän sävyisillä tai maastoon muutoin sopeutuvilla aineilla. Ulkokaton kateaineena on käytettävä huopaa tai muuta valoa heijastamatonta materiaalia.

Rakennuspaikan puusto, muu kasvillisuus, topografia ja rantalinja on säilytettävä mahdollisimman koskemattomina. Alueella sallitaan vain kuivakäymälät sekä kompostointi, jotka on sijoitettava siten, ettei niistä koidu haittaa naapureille eikä yhteiskäyttöalueille, ja ettei niistä joudu epäpuhtauksia mereen, pohjaveteen eikä juomaveden ottamoihin.

Sauna- tai muun sellaisen rakenteen yhteyteen, josta jätevetä johdetaan, on rakennettava yksi tai useampi saostuskaivo rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Raumalla 10.11. 1977

*Marja Koski*

Marja Koski  
rak. arkkitehti.