

# PYHÄRANTA / IHODE

## SAARISTOLAN RAKENNUSKAAVA 1:2 000

PYHÄRANNAN KUNNAN IHODEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 102 - 105 SEKÄ VIRKISTYS- JA TIEALUEET.

TURKU 9.3.1982 TARK. PYHÄRANNAN KUNNANVALTUUSTON 17.5.1982 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI.

SUUNNITTELUKESKUS OY







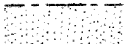


MARKKU NIEMI, DIPL.INS.



MARKKU TOIVONEN, ARKK.YO

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 102 KORTTELIN NUMERO.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- MÄKIKUJA KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MÄÄRITTYJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA.
-  MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).
-  OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

○ ○ ○ ○ ISTUTETTAVA PUURIVI.

=====  
=====  
RAKENNUSKAAVATIE.

[ K ] KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEE-  
SEEN RAJOITTUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN  
OSOITETTU.

↑  
+ + + + AJO NUOLEN SUUNTAAN TIEALUEEN RAJAN YLI SALLITTU JANAN KOHDALLA.

[ PP ] JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

---○--- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

○ ↓ ○ AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

TY-ALUEELLA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

TY-ALUEELLE SAA SIJOITTAA KIINTEISTÖN HUOLLON JA VALVONNAN KANNALTA VÄLT-  
TÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN YHDEN ASUNNON RAKENNUSPAIKKAA KOHTI.

RAKENNUSPAIKOILLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUUTA NIIN, ETTÄ NIITÄ  
ON VÄHINTÄÄN YKSI JOKAISTA RAKENNUSPAIKAN 150 m<sup>2</sup> KOHTI.

PYHÄRÄNNÄN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TAMAN RAKENNUSKAAVAN 17.5.1982.  
TURUN JA PORIN LAANINHALLITUS ON VÄHVISTÄNUT TAMAN RAKENNUSKAAVAN 1.12.1982  
PÄÄTÖKSELLÄÄN NRO 1162

---