

PYHÄRANTA

ROHDAISTEN RAKENNUSKAAVA

1:2000

Rakennuskaava koskee Pyhärannan kunnan Rohdaisten rakennuskaavan kortteleita 11-20, 41-69 ja 71-72 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu-, uimaranta-, matkailu-, telttailu- ja leirintä-, liikenne-, venesatama-, erityis- ja virkistyspalvelu- ja metsätalousalueita.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

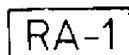
- | | |
|----|--|
| AP | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AR | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| AO | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| AM | MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. |
| AV | ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| YH | HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| YO | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| YS | SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| YK | KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| TY | YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden kiinteistöhuollon kannalta tarpeellisen asunnon. |
| VP | PUISTO. |
| VL | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
| VU | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE. |



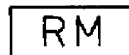
UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



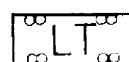
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alue on tarkoitettu yhdistysten ja yhteisöjen loma-
asuntorakentamista varten.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

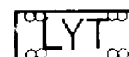


TELTTAILU- JA LEIRINTÄKORTTELIALUE.



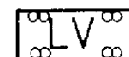
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEI-
NEEN.

Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa
osoitetussa kohdassa.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

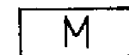
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa
osoitetussa kohdassa.



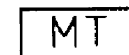
VENESATAMA.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



MAATALOUSALUE.

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen ra-
ja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

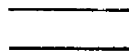
ROPANT. Rakennuskaavatie nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

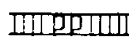
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten
alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen ker-
rosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estä-
mättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

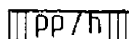
e=0,10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



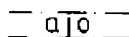
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatie.



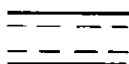
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatie, jolla huoltoajo on sallittu.



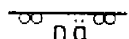
Alueella oleva ajoyhteys.



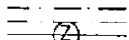
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



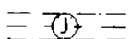
Ohjeellinen ajorataa varten varattu liikennealueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



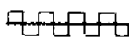
Johtoa varten varattu alueen osa.



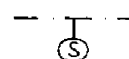
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



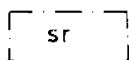
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



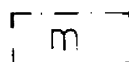
Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävän puukujanteen raja.



Suojeltava rakennus
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kulttuurimaiseman säilyttämisen kannalta arvokas, rakennuslain 135 §:n 1 mom. nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä suorittaa sellaista lisärakentamista tai muutostyötä, joka tarvelee julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.



Suojeltavan ympäristön rakennusala.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kulttuurimaiseman säilyttämisen kannalta arvokas, rakennuslain 135 §:n 1 mom. nojalla suojeltava ympäristö. Rakennusosalalla olevia rakennuksia ei tulisi purkaa eikä niissä suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka tarvelevät rakennusryhmän rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.
Uudisrakentaminen tulee sovittaa rakennusasetuksen 135 §:n edellyttämällä tavalla olemassaolevaan ympäristöön ja tyyliin esim. rakennusten materiaalien, massoituksen, kattokulmien ja aukotuksen osalta.

Kulttuurimaiseman kannalta arvokas rakennusala.

Kulttuurimaiseman kannalta arvokas rakennusala, jolla olevia rakennuslain 135 §:n 1 mom. nojalla suojelun arvoisiksi katsottuja rakennuksia ei tulisi purkaa. Rakennuksissa tehtävä muutostyöt ja uudisrakentaminen rakennusosalalla tulisi rakennusasetuksen 135 §:n edellyttämällä tavalla sovittaa ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuskaava-aluetta koskevia määräyksiä:

Kaava-alueella olevat kiviaidat tulisi säilyttää eikä niitä tulisi ilman rakennuslautakunnan suostumusta purkaa.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

ASUNNOT:	1 autopaikka/70 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto
LIIKETILAT YMS.:	1 autopaikka/50 k-m ²
KOKOUSHUONEET YMS.:	1 autopaikka/8 istumapaikkaa
TEOLLISUUSLAITOKSET:	1 autopaikka/50 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 autopaikka/2 työpaikkaa

Rivitalojen korttelialueella on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m²/70 k-m².

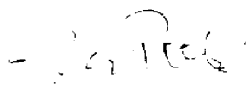
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan 100 m² kohti.

Lieto 18.6.1990, 27.6.1990, 16.7.1991, 18.9.1991, 10.2.1992

TSP-SUUNNITTELU OY

Outi Pekkala
dipl.ins.


Tuomo Peltola
dipl.ins.

HYVÄKSYTTY PYHÄRANNAN KUNNANVALTUUSTOSSA 15.3.1992

VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LAANINHALLITUKSESSA 15.6.1992.