

KALJASJARVEN LÄNSIRANTA RANTAKAAVA 1:2000

Kunta : Pyhäranta
Kylä : Lahdenvainio
Tilat : Ylilaurila 2:49
Honkala 2:54
Levonnokka 2:27
Alilaurila 2:59
Kunnanranta 2:42
Valpola 1:74
Vesanranta 1:29

2 karttaosaa,
1. karttaosa

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 kerrosneliömetrin kokoisen lomarakennuksen ja yhden enintään 25 kerrosneliömetrin erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja lomarakennus vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusoikeus vain merkityillä rakennusaloilla.

AM

Maatilakeskusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yhden autopaikan käsittävän katoksen kutakin alueen palvelemaa rantarakennuspaikkaa kohden.

YV

Yleinen uimaranta-alue.

Rakennusoikeus vain merkityillä rakennusaloilla. Alueelle saa rakentaa yhteensä enintään 150 kerrosneliömetriä alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.

LP

Pysäköintialue.

Alueelle saa rakentaa katokset kymmenelle autolle.

YK4

Yhteiskäyttöalue.

Merkinnän yhteydessä käytetty numero ilmoittaa sen korttelin, jonka rakennuspaikkojen käyttöön alue on osoitettu.

M-1

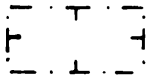
Maa- ja metsätalousalue.

Rakennusoikeus vain merkityillä saunan rakennusaloilla.

M-2

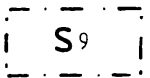
Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloukskäyttöä palvelevia talousrakennuksia.



Rakennusala.

Merkinnän yhteydessä loma-asuntojen korttelialueella esiintyvä pistekatkoviivan poikkiviiva osoittaa katkovii-
van sen puolen, jolle rakennukset tulee sijoittaa.



Saunan rakennusala.

Alalle saa rakentaa korkeintaan 25 kerrosneliömetrin kokoisen saunarakennuksen. Maa- ja metsätalousalueella merkinnän yhteydessä esiintyvä alaindeksi osoittaa sen maatilakeskusten korttelialueen, jonka käyttöön saunarakennus on osoitettu.

+
1/3

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Rakennuksen kerrosluku.



Yleinen Venevalkama-alue. +

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia rakennelmia.

I²/3

Murtoluku rakennuksen kerrosluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi.

400

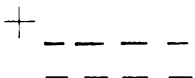
Asuinrakennusten enimmäiskerrosala yhteensä.

t 600

Talusrakennusten enimmäiskerrosala yhteensä.



Kaavatie ja sen nimi.



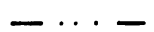
Ohjeellinen kaavatie.



Korttelin ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Kolmen metrin etäisyydellä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella kulkeva viiva.

Rantamaisema tulee säilyttää luonnontilaisena. Rakennukset tulee rakentaa väritykseltään, muodoltaan ja sijainniltaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuviksi. Lomarakennusten korttelialueelle ja yleiselle uimaranta-alueelle tulee rakentaa kuivakäymälät ja kompostit tai jätteet tulee kerätä umpisäiliöön ja kuljettaa pois. ~~Lomarakennuksen~~ ^{LOMARAKENNUKSEN} ~~ALIMMAN LATTIATASON TULEE SIVAITA 0,1 METRIN JÄRVEN YLIMMÄN~~ ~~ALIMMAN TÄTTÄTÄSÖN TULOSSIVAITA 1,5 METRIN KESKIVEDEN~~ ~~VEDENPINNAN YLÄPUOLELLA YLÄTARUNKALISEN N60-TASOON SIDETTUNA.~~ ~~PIININ YLIPUOLELLA. SAUVAVEDOT TULEE IMETTÄÄ MAAHAN SAUNAVEDOT TULEE IMETTÄÄ MAAHAN YHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYS-~~ ~~VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYSYDellä RANNASTA.~~ ~~DELLE RANNASTA,~~

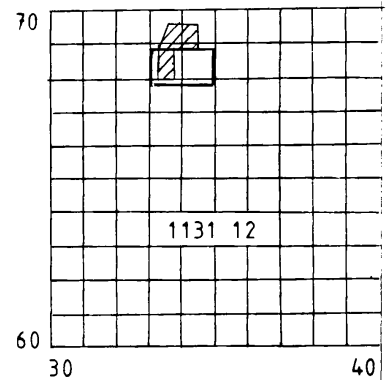
Pyhäranta 24.6.1992

Maanmittausinsinööri

Markku Mikkola
Markku Mikkola

Tekniikan ylioppilas

Matti Yli-Laurila
Matti Yli-Laurila



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVA - MITTAUSTSTO	
Kunta PYHÄRANTA	Ilmakuvaus	4.5.1978	Koordin.järjestelmä likim.kkj
Kylä LAHDENVAINIO	Kartoitus	1988	Korkeusjärjestelmä N 60
Tilat 2:54, :50, :49, :42; 1:74, :29	Kartoitusmenefelmä		Ilmakuvausten
Lääni TURUN JA PORIN	STEREOKARTOITUS BC 2		mittakaava 1:31000
	Kartta hyväksytty	13.10.1989	<i>Matti Alilontinen</i> Matti Alilontinen