

# PYHÄRANNAN KUNTA

## LAHDENVAINION KYLÄ

### RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE TURUN JA PORIN LÄÄNIN, PYHÄRANNAN KUNNAN,  
LAHDENVAINION KYLÄN SEURAAVIA TILOJA:  
ALILAURILA RN:o 2:59, PUUTRAINEN 2:31

RANTAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-3, MAA- JA METSÄTALOUS-,  
SEKÄ MUINAISMUISTOALUEITA.

#### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttellaue.

Alue on varattu erillisten loma-asuntojen korttellaueeksi.  
Kullekin rakennuspalkalle saa rakentaa yhden loma-asunnon,  
saunan sekä erillisen talousrakennuksen. Sauna ja talousraken-  
nus saavat olla korkeintaan yksikerroksisia. Loma-asunnon ja  
talousrakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään  
20 m ja saunarakennuksen vähintään 10 m.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla  
korkeintaan 110 krs-m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala  
enintään 25 m<sup>2</sup>:ä.

SM

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.  
Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu  
siihen kajoaminen on kielletty.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusolkeutta. Metsänhoitotyöt ja  
-hakuut tulee suorittaa maisemaa suojaavasti.

—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota  
vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspalkan raja.

== E ==

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.

2/2

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2

Rakennuspaikan numero.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mairittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

## RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ. RAKENNUSTEN ON SIJOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN +16.2 N 60 -KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ (1.5 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA). LAITUREIDEN ON SIJOITTELULTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN JA MUODOLTAAN SOPEUDUTTAVA RANTAMAISEMAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ.

JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TYHJENNETTÄVÄÄN LOKASÄILIÖÖN, MAASUODATTIMEEN TAI MUUHUN VESI- JA YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄN PUHDISTUSJÄRJESTELMÄÄN.

ALUEELLE SUOSITELLAAN KUIVAKÄYMÄLÄRATKAISUA. JÄTEVESIEN KÄSITTELY EI SAA KUORMITTAA ALUEEN VESISTÖÄ. JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN KIINTEISTÖKOHTAISESTI. LAHOAVAT TALOUSJÄTTEET SAA KOMPOSTOIDA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET KULJETETAAN KAATOPAIKALLE.

TAMPEREELLA 7.11.1994

22 2 96  
PR Suvela-Hell

## YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

MIKA HEIKKILÄ  
maanmittausteknikko  
RANTAKAAVAN LAATIJA

PYHÄRANNAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN , 1995  
VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA , 1995

