

PYHÄRANTA

RAKENNUSKAAVA: PYHÄRANNAN kunnan
ROHDAISTEN kylän
maa- ja metsätalousalue. (M)

**RAKENNUSKAAVAN
MUUTOS KOSKEE:** PYHÄRANNAN kunnan
ROHDAISTEN kylän
kortteli 65 (TY)
tontteja 1 - 3
sekä lähivirkistysaluetta. (VL)

**RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSELLA
MUODOSTUU:** PYHÄRANNAN kunnan
ROHDAISTEN kylän
kortteli 65 (TY)
tontit 1 - 3
sekä maa- ja metsätalousalue. (M)

RAKENNUSKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

TY

**YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden kiinteis-
töhuollon kannalta tarpeellisen asunnon.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 50 k-m², kuitenkin
vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa.

Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen ja uusien istutta-
miseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

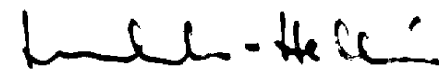
M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

2. Muut merkinnät:

- · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 65 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- · — · — (Z) — · — · — Johtoa varten varattu alueen osa.

Uusikaupunki 16.11.1995



Leena Arvela-Helle'n
arkkitehti

Hyväksytty Pyhärannan kunnanvaltuustossa: 17.6.1996 § 28

Vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa: 18.9.1996