

PYHÄRANTA

RAKENNUSKAAVALLA
MUODOSTUU:

PYHÄRANNAN kunnan
IHODEN rakennuskaava
Saaristola 2
kortteli 107 (AO) ja
lähivirkistysaluetta (VL).

RAKENNUSKAAVAN
MUUTOS KOSKEE:

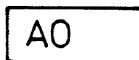
PYHÄRANNAN kunnan
IHODEN rakennuskaavan
Saaristola 2
lähivirkistysaluetta (VL).

RAKENNUSKAAVALLA JA
RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSELLA
MUODOSTUU:

PYHÄRANNAN kunnan
IHODEN rakennuskaavan
Saaristola 2
kortteli 107 (AO) ja
lähivirkistysalue (VL).

RAKENNUSKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.


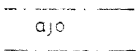

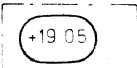
2. Muut merkinnät:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
107	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavamäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilaluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaks.
e = 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pintaan.
	Rakennusala.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennuksen alimman viemäritälvissä olevan lattiatason korkeus.

3. Erityisiä määräyksiä:

AO-korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden sekä maaston säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Autopaikkoja on varattava 2 ap / asunto.

Uusikaupunki helmikuun 28. päivänä 1997.



Leena Arvela-Heilen
arkkitehti

PYHARANNAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 15 12 1997
LOUNAIS-SUOMEN YMP. KESKUS VAHVISTANUT 27 02 1998