

PYHÄRANTA

Luodonmaa

Rantakaava ja rantakaavan muutos 1:2000



TÄMÄ KORTTI LIITTYY PYHÄJÄRVIN KORTTELISÄÄLITUKSEN/ VALTUUSTON PÄÄTÖKSEEN
3, 5 10 99 § 16
<i>Jenna Heikkilä</i>
Pöytäkirjapöytä

Kylä: Nihtiö

Tilat: Länsituuli 1:15, Pihala 1:16, Kivipaasi 3:54, Tyrniemi 3:55, Myllyranta 3:58, Myllymäki 3:62 ja Nihtiön-Kaunissaaren yhteisalue 631-876-2-0.

Rantakaavalla muodostuu ^{osakortteli 1,} vesialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavan muutos koskee kortteleita 1 ja 4 ja osakortteliä 3 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous- ja kaavatietalueita.

^{Rantakaavalla ja} Rantakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1 ja 4 sekä osakortteli 3 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous- ja luonnonsuojelualueita sekä kaavatie- ja vesialueita.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 140 k-m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja korkeintaan ~~250~~ ²⁵⁰ k-m² suuruisen vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m² suuruisen.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 195 k-m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksikerroksisen loma-asunnon sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään ~~30~~ ²⁵ k-m² suuruisen.

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 180 k-m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon, korkeintaan ~~250~~ ²⁵⁰ k-m² suuruisen vierasmajan sekä muita talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään ~~250~~ ²⁵⁰ k-m² suuruisen. 80 k-m² suuremman rakennuksen tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

SL

Luonnonsuojelualue

M

Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

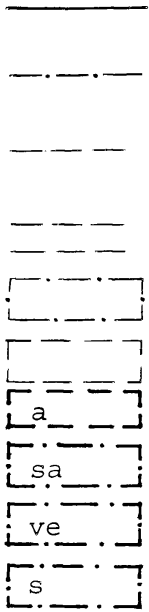
M/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Ei rakennusoikeutta

W

Vesialue.

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Saunan rakennusala.

Venesuojan rakennusala.

Alueen osa, millä olevat siirtolohkareet tulee säilyttää.

3/2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Yleistä

Rakennusten on oltava puurakenteisia ja harjakattoisia. Niiden tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja muodoiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua julkisivultaan maastoon ja maisemaan. Korttelialueilla on käymäläjätevedet johdettava umpisäiliöön tai käytettävä kuivakäymälää. Jätteet tulee kompostoida tai viedä kaatopaikalle. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rannasta. Imeytyskohdan maaperän tulee olla riittävän vettäläpäisevä.

Korttelialueilla rannan ja rakennusalan välisen rantakaistan puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää pääosin luonnonvaraisena. Tyrnikasvullisuutta ei saa hävittää.

Lähtötilassa 26 päivänä tammi kuuta 1999

Raimo Ikäheimonen
maanmittausinsinööri, DI