

# TAIVASSALO

## KAITARANNAN RANTAKAAVAN

### MUUTOS 1:2000

TAIVASSALON KUNNAN KAITAISTEN KYLÄN TILA MÄKILÄ 3:46.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 13, 14 JA 15 SEKÄ VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA KAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 13, 14, 15 JA 34 SEKÄ VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KAAVATIEALUETTA.

#### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA<sub>1</sub>** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ ERILLISEN RANTASAUNAN, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIN OLE MUUTA OSOITETTU. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>.
- RA<sub>2</sub>** YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SAUNATILOINEEN, RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M<sup>2</sup>.
- VVP** VAPAA ALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTAKUNNAN, NUMERON OSOITTAMAN KORTTELIN TAI NUMEROSARJAN OSOITTAMIEN KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONVARAISENA. MAANOMISTAJA SAA KUITENKIN SUORITTA A LUEELLA AVOHAKKUUTA LUKUUNOTTAMATTA METSÄNHOIDOLLISIA HAKKUITA.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTAKUNNAN YHTEISKÄYTTÖÖN.
- LV** VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU NUMERON OSOITTAMAN KORTTELIN TAI NUMEROSARJAN OSOITTAMIEN KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI KUITENKAAN RANTASAUNOJA.
- ···· — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- — — — — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ···· — OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 5 KORTTELIN NUMERO.
- /2 RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

==== KAAVATIE.

□ □ □ RAKENNUSALA.

□ s □ RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YLEISTÄ:

LOMARAKENNUSTEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA JA NIIDEN JULKISIVUT ON MAALATTA-  
VA TAI MUUTOIN KÄSITELTÄVÄ TUMMAN JA HIMMEÄN SÄVYISIKSI JA MAASTOON HYVIN  
SOVELTUVIKSI,  
MAATILAAN KUULUVAT RAKENNUKSET SAA MAALATA MYÖS VAALEIKSI. LOMARAKENNUS-  
TEN MERENPUOLEINEN JULKISIVUKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M.

LOMA-ALUEELLA SALLITAN JÄTTEIDEN POISTO AINOASTAAN UMPISÄILIÖÖN JA POIS-  
KULJETUS TAI KUIIVAKÄYMÄLÄT SEKÄ KOMPOSTOINTI.  
JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITEN, ETTEI JÄTTEISTÄ KOIDU HAITTAA NAAPUREILLE  
EIKÄ YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN KÄYTÖLLE JA ETTEI SAASTETTA JOUDU MEREEN, POHJA-  
VETEEN EIKÄ JUOMAVEDENOTTAMOIHIN.  
SAUNAJÄTEVEDET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ VE-  
SISTÖSTÄ.

VESIALUEELLA RANNAN LÄHEISYYDESSÄ OLEVAT KALLIORIUTAT ON SÄILYTETTÄVÄ  
LUONNONVARAISENA.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO 9.6.1989  
KAAVOITUSYKSIKKÖ

DIPL.INS. *Olavi Ahola*  
OLAVI AHOLA

Rantakaava vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksen  
päätöksellä no 261 KK, 26.2.1991.