

KUSTAVI LAUPUNEN

Rantakaava koskee Laupusten kylän tiloja Rysälahti 3:90 ja Virtaniemi 3:112.

Rantakaavan muutos koskee Laupusten kylän tilan Kaunismäki 3:108 (ent. 3:93) maa- ja metsätalousaluetta sekä Haka-nimisen saaren korttelia 25 (osa).

Rantakaavalla ja rantakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 25 (osa), 101 ja 102 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AM** Kalastus- ja maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön • tarkoitettun yksikerroksisen loma-asunto- sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa rantasaunaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 101/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ⊠ Rakennusala. $\frac{vj}{40}$ Venesuojan rakennusala / rakennusoikeus
- Kaavatie.
- Ohjeellinen kaavatie.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}$ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ✕——✕ Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turussa 25.3.1998

Dipl.ins.

Olavi Ahola
Olavi Ahola

Rantakaava vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa
15.2.1999 nro 84 AL