

KUSTAVI

KRAAVENIEMI-SALMELA

RANTAKAAVA 1:2000

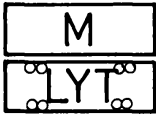
2 KARTTAOSAA, 1. KARTTAOSA

KYLA: POHJOIS-VARTSALA

TILAT: VUORENPÄÄ 1:41, HALSI 3:16, HEIKINTALO 5:84, ERJAMA 6:24
KOTIRINTA 6:29, KUUSIKKO 6:56, SUVELA 6:57, SALMELA 6:58

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM-1** MAATILAN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUS-PAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 500 M² ASUNTO- JA LIIKETOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA SEKÄ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 300 M² MAATALOUTTA- JA VARAS-TOINTIA PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA.
- AO-1** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA PALVELEE MATKAILU-ELINKEINON HUOLTOHENKILÖSTÖN ASUNTONA JA MATKAILIJOIDEN TALVIMAJOITUSTILANA. RAKENNUSPAIKAN SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 200 M².
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTO- SEKÄ SAUNARAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M², ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIIN MUUTA OSOITETA.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KAAVAMÄÄRÄYKSELLÄ OSOITETUN MÄÄRÄN LOMA-ASUNTOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 40 M²/ASUNTO SEKÄ KAAVAMÄÄRÄYKSIIN OSOITETTUIJA MUIITA HUOLTO- JA SAUNA-RAKENNUKSIA. EI LOHKOMISOIKEUTTA.
- MH** MAATILAN HUOLTORAKENNUSTEN RAKENNUSALUE. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA ENINTÄÄN 250 M².
- LM** KIOSKIRAKENNUSTEN RAKENNUSALUE. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA ENINTÄÄN 40 M².
- RT-1** TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE, JOLLA SALLITTAAN TELTTAILU- JA MATKAILUPERÄVAUNUJEN LEIRINTÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VIISI KAPPALETTA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10 M² TULISIJATTOMIA YÖPYMISMAJOJA SEKÄ KEITTO-KATOS- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENTEET.
- RT-2** TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE, JOKA ON TARKOITETTU TELTTAILULEIRINTÄÄN. ALUEILLE SAA RAKENTAA YHTEENSÄ ENINTÄÄN VIISI KAPPALETTA TULISIJATTOMIA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10 M² YÖPYMISMAJOJA SEKÄ KEITTOKATOS- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENTEET.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KUNNAN KÄYTTÖÖN. RAKENNUSTEN KERROSALA ENINTÄÄN 300 M².
- LV** VENESATAMA
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE. YLÄINDEKSI MÄÄRITTELEE ALUEEN KÄYTTÖÖN OIKEUTETUT KORTTELIT.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE

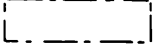


MAA- JA METSÄTALOUSALUE.EI RAKENNUSOIKEUTTA.

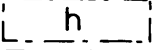
YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.



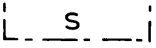
LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.



RAKENNUSALA



HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA, ENIMMÄISKERROSALA 100 M2.



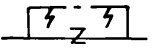
SAUNAN RAKENNUSALA. ENIMMÄISKERROSALA 60 M2.

2/2

KORTTELIN NUMERO JA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.

3(4)

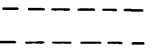
KORTTELIN NUMERO JA RAKENNETTAVAKSI SALLITTUJEN RM-ALUEEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.



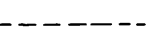
SÄHKÖLINJAN VAARA-ALUE RAKENNUSKORTTELISSA.



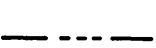
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA.



OHJEELLINEN KAAVATIE.



OHJEELLINEN YHDYSPOLKU.



3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLI OLEVA RAJA, JOTA KAAVAN VAHVISTAMINEN KOSKEE.

YLEISTÄ

LOMARAKENNUSTEN ON OLTAVA PÄÄOSIN PUURAKENTEISIA JA NIIDEN JULKISIVUT ON MAALATTAVA TAI MUUTOIN KÄSITELTÄVÄ TUMMAN TAI HIMMEÄN SÄVYISIKSI JA MAASTOON HYVIN SOVELTUVIKSI. LOMARAKENNUSTEN RANNANPUOLEINEN JULKISIVUKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M.

RAKENNUSPAIKALLE SAA EM. KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ ESITETYN LISÄKSI SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSIA, MIKÄLI RAKENNUSLAUTAKUNTA HARKITSEE NIIDEN SOPIVAN MAISEMAAN.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA SALLITAAN JÄTTEIDEN POISTO VAIN UMPISÄILIÖÖN JA POISKULJETUS TAI KUIVAKÄYMÄLÄT SEKÄ KOMPOSTOINTI.

JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITEN, ETTEI JÄTTEISTÄ AIHEUDU HAITTAA NAAPUREILLE JA ETTEI SAASTETTA JOUDU VESISTÖÖN, POHJAVETEEN EIKÄ JUOMAVEDENOTTAMOIHIIN. SAUNAJÄTEVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA.

UUSIKAUPUNKI 28.6.1986

MAANMITTAUSTEKNIKKO

EERO KATINA