

L A I T I L A

MEIJERIN ALUEEN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2 000

RAKENNUSKAAVA KXSITTÄÄ KORTTELIN 609, OSAN KORTTELISTA 612 SEKA ERITYIS-
LIIKENNE-, PUISTO- JA KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 601 - 608 SEKA LIIKENNE-, KAAVA-
TIE- JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 610, 611, OSA KORTTELISTA
612, 613 - 615 SEKA LIIKENNE-, KAAVATIE-, ERITYIS- JA PUISTOALUETTA.









Turku 14.01.1982

SUUNNITTELUKESKUS OY

Eino Halonen

Eino Halonen, dipl.ins.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamatbomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Kaattakulku- tai sisäänkäyntitie suoja-, vier- ja näkemäalueineen.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

609 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

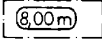
POUKANTIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

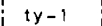
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

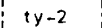
I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määrittäjien kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.


e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennusosalalla olevan rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

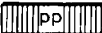
 Asuin- ja toimistorakennusten rakennusala.

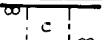
 Teollisuusrakennusten rakennusala.

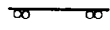
 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita riviin enintään 8 metrin välein.

===== Rakennuskaavatie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

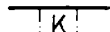
 Rakennuskaavatien tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.



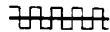
Ajoneuvoliittymä.



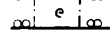
- Liikennealueelle ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä paitsi erityisesti osoitetuissa liittymiskohdissa.



Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



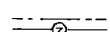
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



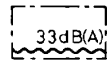
Eritasoristeys.



Vesihuoltoon varten varattu alueen osa.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:

1 autopaikka asuntoa kohti.

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.

Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikkaa autopaikkaa kohti.

Liike- teollisuus- ja varastorakennusten (KLT), teollisuus- ja varastorakennusten (T) sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten (TY) korttelialueelle saa rakentaa vain laitoksen toiminnan kannalta välttämättömät asunnot kuitenkin enintään 2 asuntoa rakennuspaikkaa kohti.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin ja katonuodon suhteen. Rakennusten julkisivumateriaalien sekä värityksen tulee olla hillittyjä ja ympäristöön sopeutuvia.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvilta osin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on istutettava pensasaita.