

LAITILA HARTIKKALA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1 : 2 000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 5005, 5010-5013, 5017, 5019 JA 5021 SEKÄ KORTTELIT 5002, 5014-5016 JA 5018 SEKÄ PUISTO-, SUOJAVIHER-, MAATALOUS-, LIIKENNE- JA KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 505, 508-514, 523, 525-527, 529 JA 541 SEKÄ PUISTO-, MAATALOUS- JA KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 5002-5021 SEKÄ PUISTO-, SUOJAVIHER-, MAATALOUS-, LIIKENNE- JA KAAVATIEALUETTA.

TURKU 12.10.1982 TARK. 20.12.1982 TARK.21.04.1983

Vahvistettu 30.11.1983

SUUNNITTELUKESKUS OY



EINO HALONEN, DIPL.INS.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KLT LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TV VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PU PUISTO.

VK OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA-, VIERI- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LYS YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTA PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMÄKOHDISSA.

NEV

SUOJAVIHERALUE.

MT

MAATALOUSALUE.

----- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

5022 KORTTELIN NUMERO.

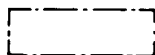
2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

VAKKATIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

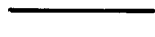
e = 0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



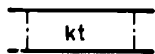
RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



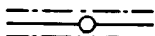
RAKENNUSKAAVATIE.



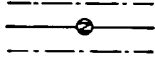
KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEESEEN RAJOITTEUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



LIIKENNEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN X
1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M² KOHTI.

TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT:

1 AUTOPAIKKA TYÖNTEKIJÄ KOHTI.

OPPILAITOKSET:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 200 M² KOHTI.

LASTEN PÄIVÄKOTI:

1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA 5 HOITOPAIKKAA KOHTI. X

PIHAJÄRJESTELYT:

AO- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN-
MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA
OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINA EIKÄ
PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. ULKO-
VARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON ISTUTETTAVA PENSASAITA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 5 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN
PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LAT-
TIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄKÄN NAAPURIN RAJASTA.
MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RA-
KENNUSLAUTAKUNTA SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLE ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITTÄIN YHTENÄISELLÄ
TAVALLA JA UUDISRAKENTAMINEN ON SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRIS-
TÖÖN MM. RAKENNUSTEN KOON, ULKOMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.