

KUSTAVI

ETELÄ-VARTSALA

ENGISHOLMIN RANTAKAAVA

1 : 2000

Rantakaava koskee määrääalaa Kestikievarin tilasta RN:o 5:17 Etelä-Vartsalan kylässä Kustavin kunnassa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 ja niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet ja venesatama.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



UIMARANTA-ALUE.

Korttelin 1 yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta- ja venevalkama-alue.



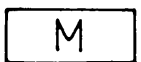
KORTTELIEN 1-6 YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.

Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia kevyitä rakennuksia yhteensä enintään 100 k-m². Alueen rakentaminen on sopeutettava maisemaan ja luonnonympäristöön.



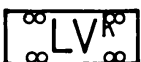
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvän tai erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².



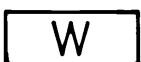
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Ei rakennusoikeutta.



VENESATAMA-ALUE.

Alue on tarkoitettu kunnan omaan tai kunnan osoittamaan käyttöön.



VESIALUE

— ... — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

— — — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

2/8 KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISLUKUMAARA KORTTE-
LISSA.

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

S MAISEMAN JA LOMA-ASUNTOJEN KANNALTA MERKITTÄVÄ METSÄ-
ALUEEN OSA, JONKA MAISEMA ON SÄILYTETTÄVÄ.
Alueella sallitaan puuston luontainen uudistaminen.
Puustoa uudistettaessa on noudatettava maisemanhoidol-
lisiä periaatteita. Erilaiset luonnonmuistomerkit ja
rantapuut on säilytettävä koskemattomina.

[] RAKENNUSALA.

[] YHTEISKÄYTTÖÖN TIEALUEEKSI OHJEELLISESTI VARATTU ALUEENOSA.

[] OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.

[sa] RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEU-
TEEN SISÄLTYVÄN ENINTÄÄN 25 k-m² KÄSITTÄVÄN SAUNARAKENNUKSEN.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella ole-
vasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan las-
kettavaksi tilaksi.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden
tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja
ympäristöön soveltuvia.

Jätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle
rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaato-
paikalle.

Liedossa 5.5.1988, tark. 10.8.1988, 23.11.1988, 8.5.1989

TSP-SUUNNITTELU OY

Tämä rantakaava on kunnanvaltuuston
17.8.1989 hyväksymä.



Tuomo Peltola
dipl.ins.

Vahvistettu Turun ja Porin Läänin-
hallituksessa 27.11.1989.