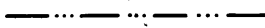

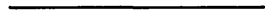
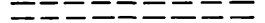


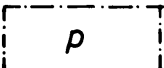







RANTAKAAVA 1:2000

TAIVASSALO, Vainionperä

Kulo 18

RANTAKAAVAMERKINNÄT ja MÄÄRÄYKSET

	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennuspaikan raja
	Ohjeellinen tien paikka
2	korttelin numero
/4	korttelin suurin sallittu rakennuspaikkojen lukumäärä
3	rakennuspaikan numero
⊙ ₃	kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu alue. Alaindeksi osoittaa ne rakennusalueet, joita yhteiskäyttö koskee.
	Rakennusalan raja
	Rakennusala
	Pysäköimispaikka
	Loma-asuntojen korttelialue Loma-asuntojen yhteistontteja ei saa jakaa eri tonteiksi. Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, jonka suurin sallittu kerrosala on 60 m ²
	Loma-asuntojen korttelialue Rakennuspaikoille saa rakentaa yhden enintään yksikerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m ² .
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 majoitusrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m ² . Lisäksi voidaan rakentaa erillinen kuivakäymälä.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Kortteliin saa rakentaa matkailukeskus/kurssikeskusrakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosala on 450 m ² . Rakennukseen saa rakentaa enintään 12 majoitushuonetta, oleskelu- ja ruokailutilat, kokoontumistilan, keittiön ja näiden aputiloja.
	Loma- ja matkailualue Kortteliin saa rakentaa kortteleita RA ¹ , RT ¹ ja RT ² varten kuivakäymälätiloja, sekä kortteleita RT ¹ ja RT ² varten peseytymispaikat, keittopaikat ja astiainpesupaikat.



Loma- ja matkailualue

Kortteliin saa rakentaa RA¹-kortteleita varten käymälätiloja.



Telttailu- ja leirintäalue

Kortteli on tarkoitettu matkailuvaunujen leirintä-alueeksi. Korttelissa saa pysäköidä matkailuvaunujen vetoauton. Korttelin käyttötarkoituksen mukaiset maarakennustyöt ovat sallittuja.



Telttailu- ja leirintäalue

Kortteli on tarkoitettu telttailuun.



Venevalkama

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevan rakennuksen ja laiturin. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 16 m².



Venevalkama

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevan laiturin.



Venevalkama

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevat rakennukset ja laiturin. Rakennuksissa saa olla kuivakäymälätilat veneilijöiden ja uimarannan käyttöön, varasto ja sauna aputiloineen. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 60 m².



Uimaranta-alue

Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen. Rakennuksessa saa olla enintään 4 saunayksikköä aputiloineen. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 120 m².



Uimaranta-alue



Urheilu- ja virkistyspalvelualue

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja leikkikenttiä, sekä urheilua palvelevia rakennuksia. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on yhteensä 450 m².



Maatalousalue

Maatalousalueella ei ole rakennuspaikkoja



Uimaranta-alue

Alueelle rakennettaviin laitureihin ei saa tehdä kaiteita tai muita lisärakennelmia.

Rakennusten on oltava puurakenteisia. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava puu. Julkisivut on käsiteltävä himmeänsävyisiksi, ympäristöstä poikkeavia kirkkaita materiaaleja, esim. kateaineita tai värisävyjä ei saa käyttää. Loma-asuntojen harjakorkeus lattiatasosta mitattuna saa olla enintään 3600 mm.

Kaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä, vaan kaikkien käymälöiden on oltava tiiviillä säiliöllä varustettuja kuivakäymälöitä. Jätevesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne imeytettävä maahan vähintään 25 m:n etäisyydellä rantaviivasta. Kiinteät jätteet on kerättävä astioihin ja kuljetettava kaatopaikalle.

RA² ja RA³ kortteleissa on rakennettava josta rakennuspaikkaa kohti yksi kuivakäymälä.

RA¹ kortteleita varten tulee rakentaa R tai R¹ kortteliin kuivakäymälätilat. Käymälätiloja tulee rakentaa josta alkavaa kuuden loma-asunnon ryhmää kohti yksi naisten käymälä ja yksi miesten käymälä ja urinaali.

RT¹ ja RT² kortteleiden peseytymispaikat, käymälät, keittopaikat ja astiainpesupaikat tulee rakentaa kortteliin R (n:o 6) lääkintöhallituksen yleiskirjeen n:o 1661, 19.4.1978 (RT LKH-20352) mukaisesti, tai nämä korvaavan myöhemmän asiakirjan mukaisesti. Mitoitusperusteena on korttelissa 8 kaksikymmentä ja korttelissa 9 kolmekymmentä matkailuvaunujen leirintäpaikkaa. Korttelissa 10 on mitoitusperusteen kolmekymmentä leirintäpaikkaa.

Rakennuspaikkojen ja yhteiskäyttöalueiden rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena. Metsänhoidollisia toimenpiteitä saa suorittaa. Maatalous- ja metsätalousalueella ovat metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.

Alueella ei saa suorittaa lohkomistoimituksia muualla kuin RA² korttelissa 3 ja 4

marraskuun 24. päivänä 1982

Espoossa maaliskuun 10. päivänä 1982

Arkkitehtuuritoimisto Jarmo Tiirikainen oy
Visakoivunkuja 5 02130 Espoo 13



Jarmo Tiirikainen, Arkkitehti SAFA