

KUSTAVI Anavainen

Pukkeenluodon Mäenpäällystän

ranta-asemakaavan muutos 1:2000

*Anavaisen kylän tila:
Mäenpäällystä 4:122*

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakenmuksen, saunarakenmuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja vajan 10 m². Korttelin 4 rakennuspaikalle n:o 1 saa lisäksi rakentaa enintään 10 k-m²:n suuruisen savusaunan kartalle merkitylle rakennusosalalle. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 80 m².

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

.....

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4/2

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa

ss

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Savusaunan rakennusala.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

*Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennus-
alalle, joka sijaitsee 2 metrin korkeuskäyrän alapuolella, on rakennuksen alimman lattiatason oltava vähintään + 2,20 m keskiveden korkeutta ylempänä.*

*Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennus-
paikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.*

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Alueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät. Ns. harmaat jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä on kuitenkin noudatettava ympäristöviranomaisten määräyksiä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 15.5.2003

Juha Erjanti
DI

Kunnanvaltuusto 18.8.2003

Lainvoimainen 30.9.2003