

# KUSTAVI KÄRTTY RAKENNUSKAAVA 1:2000

Rakennuskaavamääräykset ja merkinnät:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
4	Rakennuspaikan numero.
PARKKITIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
	Liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
	Rakennusala.
e=0,25	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Erilliset tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
	Omakotirakennusten ja niiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
	Asunantaja-alue.
	Voimansiirtoalue.
	Maanalaista johtoa varten varattava alue.
	Kokoojatiealue, jolle liittyminen on sallittu ainoastaan janan kohdalla nuolen osoittamaan suuntaan.

AO ja AR-kortteleissa on osoitettava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

T-korttelissa on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohti.

Teollisuusrakennusten (T) korttelialueelle saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- tai muita vastaavia tiloja sekä teollisuusrakennuspaikan toiminnan kannalta välttämättömät asunot kuitenkin enintään 2 asuntoa rakennuspaikkaa kohti.

Milloin rakennus rakennusalaalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla ikkunoita.

Milloin rakennus rakennusalaalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 1 m:n päähän siitä.

Milloin kaavan mukaan yleinen tie tulee lakkautettavaksi, älköön rakennusta sijoitettako ennen tien lakkaamista sen tielain 41 §:n mukaiselle suoja-alueelle.

Rakennukset pihajärjestelyineen on suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Turku 14.10.1977

Tarkistettu 20.04.1979

SUUNNITTELUKESKUS OY

*Tuomo S. Peltola*

*Timo Linkola*

Tuomo Peltola

Timo Linkola

Dipl.ins.

Dipl.ins.

Tämä rakennuskaava on hyväksytty Kustavin kunnanvaltuustossa 27.12.1975 / 10

Vahv. 10.3.1980