

# TAIVASSALO

Helsinginranta

## RANTAKAAVA 1:2000

Kylä: Helsinki

TILAT: OLAMAA 3:1, LEHTIMÄKI 1:20, ALANKO 1:18, KOILANKARI 1:2,  
KUUSISTO 1:19, LOUHIRANTA 1:52, KOILA 1:1 JA KALLIOLA 2:1.

### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA PIENTALOA.
- AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE.
- VV** UIMARANTA-ALUE. OSOITETUILLE RAKENNUSALOILLE SAA RAKENTAA ALUETTA PALVELEVA SAUNA- JA HUOLTORAKENNUKSIA SEKÄ YHTEENSA ENINTÄÄN 6 KPL KEVYTRAKENTEISIA LOMA-ASUNTOJA. ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA RANTAKAAVATEITÄ JA PYSÄKÖINTIALUEITA.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA MUODOSTAA OMARANTAISIA RAKENNUSPAIKKOJA. RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTA ENINTÄÄN YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET JA ENINTÄÄN 20 KERROS-M<sup>2</sup>:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOTA EI SAA JAKAA RAKENNUSPAIKOIKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ LOMA-ASUNTOA SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET JA LOMA-ASUNTOJEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN. LOMA-ASUNTOJEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ. LOMA-ASUNNON SUURIN SALLITTU KERROSALA ON 70 KERROS-M<sup>2</sup>.
- LV** VENESATAMA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENESATAMATOIMINTOJA PALVELEVA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.
- LV-1** PÄÄSIASSA OJALUOTO NIMISEN SAAREN LOMA-ASUNTOTONTEILLE VARRATTU VENESATAMA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEILYTARVIKKEIDEN SÄILYTYSTILAT SEKÄ RANTAKAAVATEITÄ JA PYSÄKÖINTIALUEITA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TARPEELLISET RANTAKAAVATIET SEKÄ MAATALOUDEN KÄYTTÖÖN TARVITTAVIA RAKENNUKSIA, EI KUITENKAAN SAUNAA. RAKENNUKSET TULEE SIJOITTA VÄHINTÄÄN 50 METRIN PÄÄLLÄ RANTAVIIVASTA SEKÄ SITEN, ETTÄ NE EIVÄT HAITTAA VIHEREISTEN ALUEIDEN KÄYTTÖÄ.
- W** VESIALUE, JOLLA ON ESITETTY OHJEELLINEN VESIALUEEN JAKO.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- — — — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN JA VESIALUEEN RAJA.

72/2 KORTTELIN NUMERO/KORTTELISSA SALLITTU RAKENNUSPAIKKOJEN ENIM-  
MÄISMÄÄRÄ.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

100 RAKENNUSALA. LUKU OSOITTAA RAKENNUSALAN SUURIMMAN SALLITUN  
KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.

am RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.

h HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

rs SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

ts TILASAUNA.

v VENEVAJAN RAKENNUSALA.

s SUOJELTAVA ALUE.

===== OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

ALUEEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SEKÄ RANTAVIIIVA TULEE SÄILYTTÄÄ MAH-  
DOLLISIMMAN LUONNONMUKAISINA.

RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN HYVIN LUONTOON  
SOPEUTUVIA MATERIAALEJA JA VÄRISÄVYJÄ. KIRKKAIDEN KATEAINEIDEN KÄYTTÖÄ  
RAKENNUKSISSA TULEE VÄLTÄÄ.

JYRKÄNTEIDEN REUNA-ALUEET TULEE AIDATA KIINTEÄLLÄ AIDALLA.

ALUEEN JÄTEHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ KIINTEISTÖKOHTAISESTI JA ALUEEL-  
LA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI KUIVAKÄYMÄLÄ- TAI VASTAAVIA RATKAI-  
SUJA. LOMA-ASUNTOIHIN EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

SAUNA- JA PESUVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON  
IMEYTETTÄVÄ MAAHAN.

KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA TAI KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Turun aluetoimisto

2.päivänä helmikuuta 1984

Tarkistettu 14.6.1984

  
Juhani Arponen, ins.