

KUSTAVI

RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE:

Pleikkilän yksinäistalon

tilaa Pleikkilä 1:211 (ent. 1:194, 1:80) osittain,

tiloja Vesta 1:10, Eerola 1:21, Tuulenkolo 1:31,

Raumanpelto 1:52, Raumala 1:183 (ent. 1:53) sekä

tiloja 1:166, 1:167, 1:168, 1:169, 1:180, 1:181, 1:182, 1:210 ja

Lypyrin kylän

tilaa Lehtilaakso 1:42 kokonaan

sekä näihin tiloihin liittyviä vesialueita osittain

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT:

korttelit 1-12 ja 21, 22

sekä näihin liittyvät lähivirkistys-, uimaranta- ja

autopaikka-alueet, venevalkamat, maa- ja metsä-

talousalueet, rantakaavatiet sekä vesialueet

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :



Loma-asuntoalueiden lähivirkistysalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan loma-asuntoja varten leikki- ja palloilukenttiä, altaita ja laitteita sekä kunnallisteknisiä laitteita ja -rakennuksia.



Loma-asuntojen uimaranta-alue.

Alueelle saa rakentaa rakennusalueelle enintään yhden yksikerroksisen saunan, jonka suurin sallittu kerrosala on 30 m². Rakennus on sijoitettava maastoon siten, että se on mahdollisimman hyvin kasvillisuuden suojassa mereltä katsottuna.

Alueelle saa lisäksi rakentaa yhteiseen käyttöön tulevia keveitä rakennuksia ja laitteita, kuten pukusuojia, leikkipaikkoja ja kenttiä sekä tarvittavat laiturit ja laitteet uimarantaa varten.

RA 1

Uimarantaisten loma-asuntojen korttelialue.

Kutakin rakennuspaikkaa tai loma-asuntoa kohden saa rakentaa yhden I-kerroksisen enintään 100 m² loma-asunnon sekä 30 m² saunakerrosalaa. Rakennusten suurin sallittu räystäskorkeus on 3 m ja katon kaltevuus enintään 40°. Rakennuksissa on käytettävä ympäristöön soveltuvia värejä ja materiaaleja. Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että ne mahdollisimman hyvin ovat kasvillisuuden suojassa mereltä nähtynä. Saunan etäisyyden korkeimmasta vesirajasta tulee olla vähintään 15m.

Kutakin loma-asuntoa kohden on osoitettava rakennuspaikalta tai muulta siihen tarkoitukseen määrättyltä alueelta kaksi autopaikkaa.

RA 2

Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Kutakin rakennuspaikkaa tai loma-asuntoa kohden saa rakentaa enintään 120 m² yhteenlaskettua loma-asunnon ja saunan kerrosalaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi erillistä rakennusta, joiden kerrosluku on yksi. Muilta osin noudatetaan RA-1 alueen määräyksiä.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

LPA^(yk)

Autopaikkojen korttelialue tiekunnan osakkaille. Alueelta osoitetaan autopaikkoja loma-asuntojen ja vierailijoiden käyttöön. Alueelle saa rakentaa tyypiltään yhtenäisiä autokatoksia, jotka ovat tummaksi käsiteltyjä ja puuaineisia.

LV

Loma-asuntojen venevalkama. Alueelle saa rakentaa tarpeellisen määrän tyypiltään yhtenäisiä venelaitureita, joiden näkyvien osien on oltava puuaineisia. Laiturin kannen korkeuden ylimmästä veden pinnasta tulee olla enintään 0,6 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Merkitylle rakennusalueelle saa rakentaa maatilan rantasaunan, enintään 30 m² Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten aläisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen loma-asunnon, saunan tms. rakennusalan raja, ajoneuvoliikenteelle varatun tiealueen raja tai kevyen liikenteen väylän ohjeellinen paikka

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rantakaavatien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2

2

METSÄTIE

I

2las

Luku, joka osoittaa korttelialueelle rakennettavien loma-asuntojen suurimman sallitun määrän sekä rakennuspaikkojen enimmäisluvun korttelialueella.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon tai yhdistetyn loma-asunto- ja saunarakennuksen.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

am

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.

Istutettava alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä.

Ranta-alue, jolle saa rakentaa ainoastaan laitureita, enintään yhden laiturin loma-asuntoa kohden. Alueelle saa istuttaa pensaita ja niitä pienempää kasvillisuutta. Alueen puusto on säilytettävä.

Rantakaavatie.

Johtoa varten varattu alueen osa.


(yk) 22

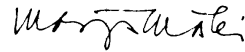
Alueen yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Numeroindeksi ilmoittaa ne korttelialueet, joiden yhteiseen käyttöön alue on tarkoitettu.

TURUSSA 10 syyskuuta 1985 .

" 15 joulukuuta 1987 täydennetty, 18.10.1988 korjattu

ARKKITEHTITOIMISTO LUKANDER & VAHTERA


Reino Lukander
arkkitehti


Marja Mäki
arkkitehti