

TAIVASSALO TUOMOINEN

RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rantakaavan muutos koskee korttelia 4 sekä VV-2-, V- ja maa- ja metsätalousaluetta. Rantakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asunorakennuksen.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa muodostaa erillisiä rakennuspaikkoja. Alueelle saa rakentaa vain merkityille rakennusaloille
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5/1** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 250+20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä + erillisen autotalli- ja varastorakennuksen rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksensuurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sa/25** Rakennusala. Saunan rakennusala ja rakennusoikeus.
- ma/70** Majoitusrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Turussa 22.11.1999 / tarkistus 30.12.1999 / 7.4.2000 Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanval-

Dipl.ins.

Olavi Ahola
Olavi Ahola

Tuuston päätökseen

22.8.2000 530

Taivassalossa 1/19 2000

Sirkka-Liisa Rinne
Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja