

KUSTAVI

Hujunperän rantakaavan muutos 1:2000

Kivimaan kylä, tila Suotorppa 3:336

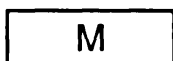
Rantakaavan muutos koskee kortteleita 3-6 sekä virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3, 5, ja 6 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun loma-asunto- sekä saunarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², ellei kaavamääräyksin muuta osoiteta.



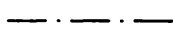
Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa rakentaa rantasaunaa, ellei kaavamääräyksin muuta osoiteta.



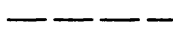
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



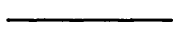
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3

Korttelin numero.

/2

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

2

Rakennuspaikan numero.

60

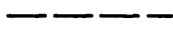
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen kaavatie.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät, kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille eikä yhteiskäyttöalueiden käytölle ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Turussa 9.9.1996 / tark. 6.2.1997

Dipl.ins.


Olavi Ahola

Rantakaava vahvistettu Lounais-Suomen
Ympäristökeskuksessa 4.7.1997 / 609AL