

KUSTAMI, PUUSKERIN

RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee tiloja Kivenkolo RN:o 3:52, Tonttukallio RN:o 9:2, Peilitynelmä RN:o 3:53, Tynniranta RN:o 3:54, Saarikoti, RN:o 3:57, Potnapekka RN:o 4:36, Myyry RN:o 4:37, Vähäkari RN:o 9:6, Haukela RN:o 9:1, Stutila RN:o 10:2, Länsipuuskeri RN:o 4:34, Myrskyrinta RN:o 3:58, Niementupa RN:o 3:56 ja Sipilä RN:o 2:39. Etelä-Vartsalan kylässä Kustavin kunnassa. Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-12 sekä niihin liittyvät uimaranta-, venevalkama-, vesi- sekä maa- ja metsätalousalueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen saunan (25 m²) sekä vierasmajan/ yöpymisaitan (25 m²), joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme loma-asuntoa sekä niihin liittyvät tai erilliset saunat, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 k-m². Saunan enimmäiskerrosala 25 m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon sekä siihen liittyvän tai erillisen saunan (25 m²) sekä vierasmajan/ yöpymisaitan (25 m²), joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

LVs-5

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu numeron osoittaman korttelin käyttöön.

Alueelle saa rakentaa 20 k-m² käsittävän saunan.

LV-3

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu numeron osoittaman korttelin käyttöön.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2/2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

2

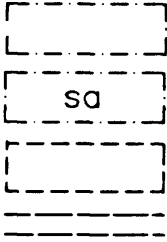
Tontin/Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määritettyjen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittäen käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa suluissa mainitun korttelin käyttöön tarkoitetun saunan.

Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

Alueella oleva ohjeellinen ajoysteys.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Vesikäymälöiden rakentaminen rantakaava-alueella on kielletty.

Pesu- ja talousvedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Lieto 12.6.1991, 19.7.1991, 30.9.1991 14.2.1992

TSP SUUNNITTELU OY


Tuomo Peltola

dipl.ins. SNIL

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN
KUNNANVALTUUSTON 25.1.1993 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA 28.4.1994