

TAIVASSALO

Raumharju (Marjunen)




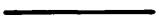

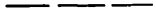

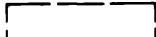
Rantakaavan muutos 1:2000

Rantakaavan muutos koskee korttelia 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2a, 2b ja 2c sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Marjusen kylän tila Norola 3:17.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun loma-asunto- sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m ² , ellei kaavamääräyksiin muuta osoiteta. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ² .
	Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa rakentaa rantasaunaa, ellei kaavamääräyksiin muuta osoiteta.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
2a	Korttelin numero.
/1	Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.
1	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Loma-asuntojen on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym jätevedet on imeytettävä maahan. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen eikä pohjaveteen.

Turussa 9.4.1996

Olavi Ahola
Dipl.ins.

Rantakaava vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa
5.6.1997 / 448AL