

KUSTAVI

KAURISSALO

RANTAKAAVA 1:2000

TILA: ISOMETSÄ RN:O 19 (OSA)

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

RA 1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Korttelissa RA 1 saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden perheen loma-asunnon, yhden saunarakennuksen rakennusalaltaan enintään 25 m² ja yhden talousrakennuksen rakennusalaltaan enintään 20 m². Kaikki rakennukset yhteensä korkeintaan 125 m².

M 1

MAA-JA METSÄTALOUSALUE. Aluelle ei saa rakentaa. Metsänhoito ja korjuu saa suorittaa talousmetsäperiaatteiden mukaisesti.

— — — — — Raja 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella jota vahvistaminen koskee.

— — — — — Korttelin raja

— — — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja

==== TIE-ALUE, sijainti ohjeellinen

— · — · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

□ RAKENNUSPAIKKA, ohjeellinen

123/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä

2 Rakennuspaikan numero

GEO-MAA OY, 30.9.1992

Stig Haggström
Stig Haggström

YHTEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kaavamääräysrajan rannan puolella on kasvillisuus hoidettava puistomaisesti.

Saunoja ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevan kasvillisuuden suojaan. Rakennusten suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon ettei maisemakuva turmella eikä naapureille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa.

Puusto ja muu kasvillisuus maastomuodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten väri on oltava luontoon soveltuva ja kirkkaitten kaiteineitten käyttö on kielletty.

Vesikäymälöitä saa rakentaa suljettuna järjestelmänä.

Talous-, sauna-, eikä pesuvesiä saa joutaa suoraan vesistöön, vaan niitten käsittely on järjestettävä viranomaisten hyväksymällä tavalla.