

KUSTAVI

Etelä-Vartsala

Krooknaistenniemen rantakaava 1:2000

Etelä-Vartsalan kylän tilat:

Ojutkallio 6:32, Heikinniemi 6:33, Matinniemi 6:34, Suvanto 6:35, Kelloalho 6:47,
Posti 6:48 (osa), Suoranta 9:4, Kalliomäki 9:5, Vähäkari 9:6 (osa) ja Haamäki 9:7 (osa).

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Lomarakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I-kerroksisen enintään ~~100~~⁸⁰ k-m² lomarakennuksen, 25 k-m² vierasmajan ja erillisen 25 k-m² saunarakennuksen sekä 30 k-m² vaja/autotallirakennuksen.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I-kerroksisen enintään ~~120~~⁸⁰ k-m² lomarakennuksen, mikä sisältää saunan, 25 k-m² vierasmajan ja 30 k-m² vaja/autotallirakennuksen.

RA-3

Yhteisrantaisten lomarakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I-kerroksisen enintään ~~120~~⁸⁰ k-m² lomarakennuksen, mikä sisältää saunan, 25 k-m² vierasmajan ja 30 k-m² vaja/autotallirakennuksen.

LV

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu YK-merkinnän alaindeksin osoittaman korttelin rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa enintään 20 m² rantavajan veneiden ja kalastusvälineiden säilyttämiseen.

M

Maa- ja metsätalousalue, jolle ei saa rakentaa.

—...—

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

—- - —

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

/3

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

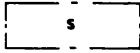
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ - - - □

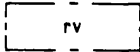
Rakennusala.



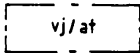
Ohjeellinen rakennusala.



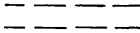
Saunan rakennusala.



Rantavajan rakennusala.



Vaja/autotallirakennuksen rakennusala



Ohjeellinen tiealue.

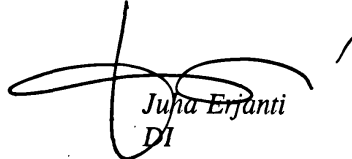


Yhteiskäyttöä osoittava merkintä. Siihen liittyvä alamerkintä tarkoittaa kaavamääräyksissä sanottuja kortteileita ja rakennuspaikkoja, joiden käyttöön merkinnän osoittava alue on varattu.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Julkisivujen tulee olla puuta ja katemateriaalien huopaa, sileää peltiä tai tiiltä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Alueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 15.5.1994



Juhana Erjanti
DI