

LAITILA

KESKUSTA MÄRTERO

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleihin 615 ja 616 liittyviä erityis- ja liikennealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu virkistys- ja liikennealuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 11-19 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

Kaarina 11.7.1988, tark. 26.9.1988, tark. 24.10.1988

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on kaupunginvaltuuston 31.01.1989 päätöksen mukainen.

Virallisesti 198

Vahvistettu 27.06.1989 Turun ja Porin lääninhallituksessa.

AIR-IX
SUUNNITTELU

Pekka Normo

Pekka Normo
DI

Soili Lampinen

Soili Lampinen
Arkkitehti, YO.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET:

AKR

Yhdistetty asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19

Korttelin numero.

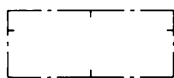
2

Rakennuspaikan numero.

KAUPPAKATU

Kadun tai puiston nimi.

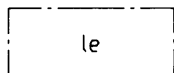
- 30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- m50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerroksen yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.



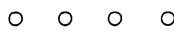
Ohjeellinen rakennusala.



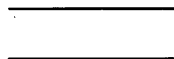
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



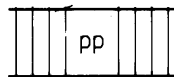
Istutettava alueen osa.



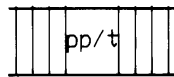
Istutettava puurivi.



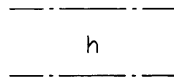
Rakennuskaavatie.



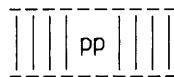
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



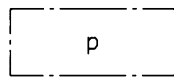
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



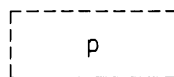
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



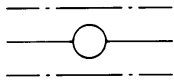
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



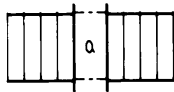
Pysäköimispaikka.



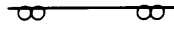
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri
Z=sähkölinja



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



(19/2.4)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella olevia rakennuksia ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Alueella suoritettavien uudisrakentamis-, muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennukset tulee toteuttaa julkisivumateriaalien ja värysten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

K-, KL- ja YY-korttelialueille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten rakennuspaikkaa kohti.

Kortteliin 12 liittyvälle puistoalueelle saa rakentaa puistotoimintaa palvelevia tiloja enintään 200 k-m².

Kortteleihin 16-18 liittyvälle puistoalueelle saa rakentaa puistotoimintaa palvelevia tiloja enintään 100 k-m².

LT-alueella on liittymien pitäminen kielletty muissa kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa.

Autopaikat:

- autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
- AL-, K- ja KL-korttelialueilla tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka kutakin liike- ja toimistohuoneiston yhteenlasketun kerrosalan 60 m² kohti.
- YY-korttelialueella tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka kutakin kerrosalan 75 m² kohti.
- autopaikat on erotettava liikenne-, rakennuskaavatie- ja piha-alueesta istutuksin tai aidalla.