

KUSTAVI PLEIKKILÄN KYLÄ WESTERGÄRDIN RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee Westergårdin tilaa RN:o 1:209 Kustavin kunnan Pleikkilän kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit $\times 2$ sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 135 k-m², josta loma-asunto enintään 80 k-m², saunarakennus enintään 20 k-m², vierasmaja enintään 25 k-m² sekä kevytrakenteinen varasto enintään 10 k-m².



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/1

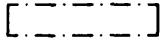
Korttelin numero. /Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pesu- ja jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle. Vesikäymälän rakentamista ei sallita.

Vierasmaja tulee sijoittaa loma-asunnon pihapiiriin, ei kuitenkaan loma-asunnon ja rantaviivan väliselle alueelle.

Lieto, 25.10.1993

TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola
dipl.ins., SNIL

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON 23.5.1994 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 34) MUKAINEN NIILTÄ OSIN KUIN LOUNAIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS 8.8.1995 PÄÄTÖKSELLÄÄN (357AL) SEN ON VAHVISTANUT