

KUSTAVI

PLEIKKILÄN KYLÄ

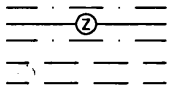
HIRVINIEMEN RANTAKAAVA 1:2000

Rantakaava koskee tiloja Hirviniemi RN:o 1:222, Kluuvi RN:o 1:221, Susikari RN:o 1:67 ja Saukonsaari 1:111 Pleikkilän kylässä Kustavin kunnassa.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-4 ja 6-18 sekä niihin liittyvät suojele-, venevalkama- ja liikennealueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 135 k-m ² , josta loma-asunto enintään 80 k-m ² , saunarakennus enintään 20 k-m ² , vierasmaja enintään 25 k-m ² sekä kevytrakenteinen varasto enintään 10 k-m ² .
RM	Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu erikseen mainitun lukumäärän mukaisesti matkailuperävaunujen tilapäiseen sijoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
LV	Venevalkama.
LV-14	Venevalkama. Alue on tarkoitettu numeron osoittaman korttelin käyttöön.
LP	Yleinen pysäköintialue.
SL	Luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
W	Vesialue.
—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
7/1	Korttelin numero. /Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.
1	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
□	Rakennusala.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen loma-asunnon sijainti.

(5 KPL)

[SA]

1/2

~~Matkailuperäisten paikkojen enimmäislukumäärä.~~

**OHJEELLINEN SAUNNAN SIJAINTI. SAUNNAN RAKENNUSKOKO KUULUU KARTTEIN
TULON**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pesu- ja jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vierasranta tulee sijoittaa loma-asunnon pihapiiriin, ei kuitenkaan loma-asunnon ja rantaviivan väliselle alueelle.

Lieto, 26.3.1993, TARK. 14.1.1994
TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola
dipl.ins., SNIL