

KUSTAVI PLEIKKILÄN KYLÄ HIRVINIEMEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rantakaava koskee Kustavin kunnan Pleikkilän kylän tilaa Hirviniemi RN:o 1:243. Rantakaavalla muodostuu kortteli 13A, osa kortteilla 12A sekä maa- ja metsätalous- aluetta.

Rantakaavan muutos koskee em. tilalle 8.8.1995 vahvistetun rantakaavan kortteliä 14, venevalkamaa (LV-14) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavan muutoksella muodostuu osa kortteilla 12A sekä maa- ja metsätalous- aluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. 125
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään ~~35~~ k-m², josta loma-
asunnon osuus enintään 80 k-m², saunan osuus enintään 20
k-m² ja vierasmajan osuus enintään ~~35~~ k-m².
25
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12A/2** Korttelin numero. /Rakennuspaikkojen enimmäisluku-
määrä korttelissa.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- □ □ Rakennusala.
- — — — Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- + 6725 800 Koordinaattiristi ja sen lukuarvo.

Rantakaava-alueella noudatettavia yleisiä määräyksiä:

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja
laiturien tulee olla muodoiltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään
luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pesu- ja jätevedet tulee imeyttää sopivaan maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Vierasranta tulee sijoittaa loma-asunnon pihapiiriin, ei kuitenkaan loma-asunnon ja rantaviivan väliselle alueelle.

Lieto, 17.1.1997
TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola
DI

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNANVALTUUSTON 29.7.1997 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (S54) MUKAINEN.

LOUNAIS-SUOMEN YMP. KESKUS 4.2.1998