

KUSTAVI HEIKINTALON JA ISOKARTANON RANTAKAAVA 1:2000

KAKSI KARTTAOSAA, KARTTAOSA 1

Koivulan kylä

Tilat:

Matintalo 1:41, Eerikintalo 1:44, Haapamäki 2:15, Metsäranta 2:33, Heikintalo II 2:34, Rantala 2:53, Kari 2:54, Heikintalo 2:65, Koivuranta 4, Katjantupa 5 ja Kesäranta 6.

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset

A0-1

Asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, vierasmajaksi soveltuvan enintään 25 m²:n suuruisen erillisen rakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia.

SL

Luonnonsuojelualue. Ei rakennusoikeutta.

M

Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

8LV-10

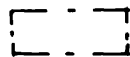
Venevalkama-alue. Rakennusoikeus karttaan merkityllä tavalla.

W

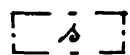
Vesialue. Ei rakennusoikeutta.

120

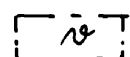
Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.



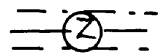
Rakennusala



Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².



Venevajan tai rantahuoneen rakennusala. Kerrosala enintään 40 m².



Sähköjohtoa varten varattu alue.

3/6

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2

Rakennuspaikan numero

———— Korttelin tai muun alueen raja.

RIST Kaavatie ja sen nimi

— · · · 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

== = Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja.

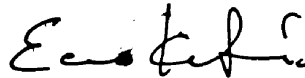
[] Ohjeellinen rakennuksen paikka

Yleistä

Lomarakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Korttelialueilla sallitaan jätteiden poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta.

Uusikaupunki 8.8.1994

Maanmittausteknikko



Eero Katina