

KUSTAVI

ANAVAISTEN KYLÄ

RANTAKAAVA PALONIEMI RN 1:56 HOUTERI 1:5

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

LAHDENPOUKAMA 1:22

MATINKALLIO 1:36

AO 1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalla saa rakentaa uusia pientaloja yhteensä 2 (kaksi) kpl. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 300 m². Talojen on oltava harjakattoisia. Kateaineena ei saa olla kiiltävää tai heijastavaa ainetta. Vesihuolto on pyrittävä järjestämään yhteiseksi kaikille rakennuksille. Jätevedet on imeytettävä maahan valvontaviranomaisten hyväksymässä järjestelmässä, tai johdettava hyväksytyyn suljettuun säiliöön. Talousrakennuksia ja työtiloja saa rakentaa yhteensä 700 m² olemassa-

RA 1.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE ovat (n 450 m²) mukaanluettuina. Sauna saa korttelissa saa kullekin rakennuspaikalla rakentaa yhden yhdenperheen yksikerroksisen loma-asunon kerrosalaltaan enintään 100 m² sekä yhden sauna- ja talousrakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m². Yht 130 m² JOSTA SAUNARAKENNUKSEN KERROSALA 25 m². MAJOITUSTA JA VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVA KORTTELIALUE

RM

Korttelissa saa rakentaa majoitus- ja kokoontumistiloja sekä yhden yhdenperheen asuinrakennuksen, kaikki yksikerroksisia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m², tähän mukaanlaskettu nykyiset rakennukset. Rakennuksia saa olla enintään 10 kpl - talous- ja saunarakennuksia lukuunottamatta. Talous- ja saunarakennuksia saa rakentaa yhteensä korkeintaan 100 m² josta yksi enintään 40 m²:n suuruinen sauna joka on sijoitettava merkityn rakennusalan sisälle.

YHTEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava puuston suojaan. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa on erityisesti otettava huomioon ettei turmella maisemakuvaa eikä aiheuteta naapureille kohtuutonta vahinkoa tai häirtää.

Kaavamääräysrajan rannanpuoleisella alueella on puusto ja kasvillisuus säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennusten värin on oltava luontoon soveltuva. Kirkkaiden kateaineitten käyttö on kielletty. Vesikäymälää ei saa rakentaa RA 1 rakennuspaikoilla. RM ja AO 1 rakennuspaikoilla voidaan valvontaviranomaisten erityisellä luvalla sallia vesikäymälöitten rakentamista.

Talous-, sauna- eikä muita vesiä saa johtaa suoraan vesistöön, vaan niiden käsittely on järjestettävä viranomaisten hyväksymällä tavalla. Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

LV

VENELIKENTTEEN ALUE, VENEVALKAMA

MAA-JA METSÄTALOUSMAA. Alueella ei saa rakentaa.

M 1

3-m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

--- Korttelin raja

———— Rakennuspaikan ohjeellinen raja

———— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.

--- Tie-alue, sijainti ohjeellinen.

6/1

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.

Rakennuspaikan numero.

Karjaa 30.9.1993
Korjattu 19.6.1995

GEO-MAA OY

Stig Häggström DI