

LAITILA TUUNA RAKENNUSKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000


Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit 450-467, sekä niihin liittyvät virkistys-, loma- ja matkailu-, liikenne-, maa- ja metsätalous-, erityis- sekä rakennuskaavatalueet.

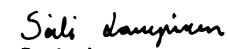
Kaarina 5.2.1990, tark. 10.9.1990

Tämä rakennuskaavakartta selostuksineen on kaupunginvaltuuston
05.11.1990 päätöksen mukainen.

Vahvistettu 05.09.1991 Turun ja Porin lääninhallituksessa

AIR-IX
SUUNNITTELU


Pekka Normo
DI


Soili Lampinen
Arkkiteetti

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



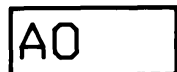
Asuinkerrostalojen korttelialue.



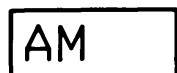
Yhdistetty asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.



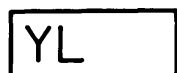
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



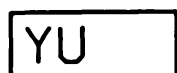
Erillispientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueineen.



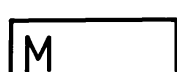
Yleinen pysäköintialue.



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



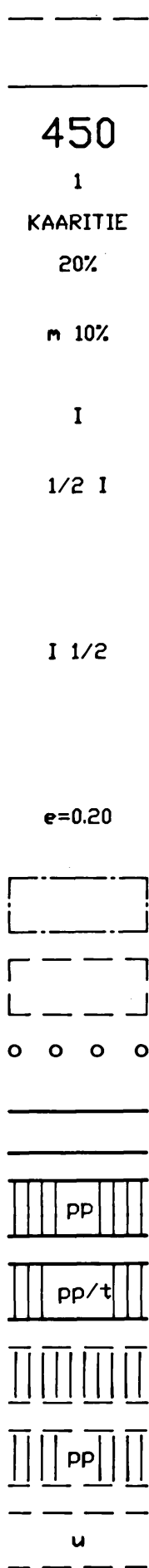
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan las-kettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan las-kettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

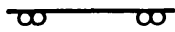
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkokuireitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

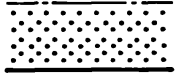


1 ap/70 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(455/4,5,6)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Istutettava alueen osa.

Erinäisiä rakennuskaavamääräyksiä:

Autopaikat:

- AO- ja AR-korttelialueilla tulee rakentaa vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- autopaikat on erotettava liikenne-, rakennuskaavatie- ja piha-alueista istutuksin tai aidalla.

Milloin rakennus rakennusalueella sijoitetaan lähemmäksi kuin neljän metrin päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta eikä myöskään ovia.

Milloin rakennus rakennusalueella sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään kahden metrin päähän siitä.

Rakennukset tulee toteuttaa julkisivumateriaalien ja väritusten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AO-korttelialueilla saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksi asuntoa, joiden tulee olla samassa rakennuksessa.

AR-korttelialueilla tulee kullakin asunnolla olla oma, aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 30 m².

YL-korttelialueille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Liikennealueella on liittymien pitäminen kielletty muissa kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa.

AK-, AKR- ja AR-korttelialueilla on leikki- ja oleskelu-alueeksi varattava vähintään 10m² kutakin asuinkerros- alan 100m² kohti.