

KUSTAVI Kaurissalo

Pukkilanluodon ja Haaron- luodon rantakaava 1:2000

Kaurissalon kylän tilat:

Päiväranta 2:31, Kallioranta 2:38, Pihlajaniemi 2:39, Hautervarp 2:69,
Hautervarp II 2:91, Pukkiluoto 2:92, Holminmaa 3:9 ja Kesäkallio 5:2.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.
- AOT** Erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja siihen liittyvän talousrakennuksen sekä teollisuusrakennuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- RA** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajan 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5 Korttelin numero.
- /4 Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

s

Saunan rakennusala. ENIMMÄISKERROKALA 25 m²

r v

Rantavajan rakennusala.

v h

Venehuoneen rakennusala.

t / 900

Talousrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1:0 + 50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku AM-, AO- ja AOT-alueilla talous- ja teollisuusrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

Ohjeellinen tiealue.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Lomarakennusalueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuiva-käymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 15.3.1995

Juha Erjanti
DI