

TAIVASSALO

VARTTIMAA

RANTAKAAVA

1:2000

KYLÄT: KAHILUODON YKS.

TILAT: VARTTIMAA 1:42
PIKKUKARI 1:40
PALONIEMI 1:41

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Sallittuja värejä ovat punamullanpunainen ja valkoinen.

Rakennusten on muodoiltaan sopeuduttava olemassa oleviin rakennuksiin.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä ei saa ylittää 120 m²:ä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon. Sauna ja talousrakennus voivat olla erillisiä rakennuksia.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päävärien on oltava murrettuja ja pinnaltaan himmeitä.

Rakennuksissa on käytettävä harja- tai lapekattoa, jonka kaltevuus on alle 22 astetta.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

LV - 1

VENESATAMA

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen virkistykseen ja ulkoilun monikäyttömahdollisuus.

W

VESIALUE

3 m rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

KAHILU

Kylän nimi.

2/4

Korttelin numero / korttelissa olevien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

Rakennuspaikan numero.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

rs

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennusala.

l

Luonnonvarainen rakennuspaikan osa, jossa tulee säilyttää suojapuusto. Alueelle saa istuttaa puulajeja, joita esiintyy luonnonvaraisena lähiympäristössä.

Rakennusten harjasuuntaa osoittava viiva. Rakennuspaikan eri rakennukset saavat poiketa suunnasta 10 astetta.

p

Pysäköimispaikka.

Rantakaava-alueelle rakennettavien laiturien ja rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Vesikäymälöitä ei saa rakentaa. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta

Rantakaava-alueelle rakennettavien laiturien ja rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Vesikäymälöitä ei saa rakentaa. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja siten, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Turussa 01.12.1988



Arkkitehtitoimisto Arkkitekta Oy
Pauno Narjus