

# TAIVASSALO

## Mussalo

### Ainolan-Kainolan rantakaava Tyynelän rantakaavan muutos 1:2000

#### Rantakaava

Mussalon kylän tilat:

Kainola 1:86 ja Ainola 1:87

#### Rantakaavan muutos

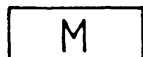
Mussalon kylän tila:

Tyynelä 1:78 (osa)

#### RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



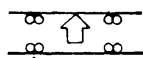
Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, saunan ja vajan. Saunan pinta-ala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vajan 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue.



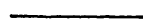
Yleinen tie vierialueineen.



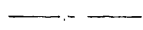
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



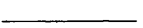
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

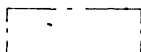
Korttelin numero.

1/2

Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

-----

am

ar/150

s/25

t/100

210 + 150

-----

*Ohjeellinen rakennusala.*

*Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.*

*Asuinrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*

*Saunan rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..*

*Talousrakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*

*Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.*

*Ohjeellinen tiealue.*

*Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Julkisivujen tulee olla puuta ja katemateriaalien huopaa, sileää peltiä tai tiiltä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.*

*Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.*

*Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Alueella sallitaan jätteiden poisto ainoastaan umpinaiseen säiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät ja kompostointi. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.*

*Naantalissa 30.9.1994*

*Juha Erjanti  
DI*